

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

Supalai City Home Ratchada 10
condominium
เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1



City Home

โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2
เลขที่ 557 ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2254-7125

มกราคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก223/68-2 วันที่รับรายงาน : 30 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : ซิตี โฮม รัชดาภิเษก 2 (ชื่อเดิม อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม รัชดาภิเษก 2
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/8903 วันที่เห็นชอบ : 30 สิงหาคม 2548
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

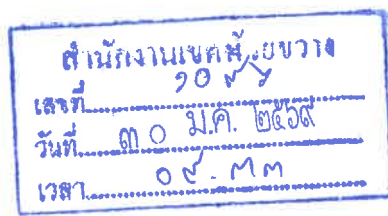
ลงชื่อ.....

..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม



วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

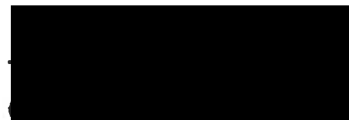
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10
(เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์
อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ตั้งอยู่เลขที่ 557 ซอยรัชดาภิเษก
10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่าน
ความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก 2 ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะ
ดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของ
ท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก 2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1)

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

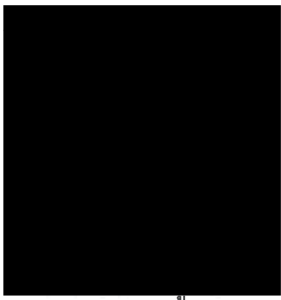
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 557 ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ของ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

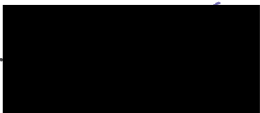
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....


ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10
(เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 557 ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 3 นิติบุคคล
โดย เฟต2 (อาคาร B, D1 และ C1) โดยเปลี่ยนชื่อเป็น อาคาร V1 V2 และ V3
ตามลำดับ) โดยใช้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 557 ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 0-2254-7125
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: หนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ
เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 13-0-19.7 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการเฟต 2 ประกอบด้วย อาคารรูปแบบ อาคาร B, D1 และ C1 ซึ่งมีการเปลี่ยน อาคาร V1 V2 และ V3 ตามลำดับ โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพญาไท แล้วนำมาเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินในแต่ละอาคาร และทำการสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จากนั้นจึงจ่ายให้ส่วนต่างๆ ของโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการเฟต 2 ประกอบด้วย อาคารรูปแบบ อาคาร B, D1 และ C1 ซึ่งมีการเปลี่ยน อาคาร V1 V2 และ V3 ตามลำดับ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด
 - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-3
1.4	แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เฟต2 (อาคาร V1(B), V2(D1) และ V3(C1))
1.3.2-1	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
1.3.3-1	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.3.4-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
1.3.5-1	การจัดการขยะภายในโครงการ
1.3.6-1	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
1.3.7-1	การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
1.3.8-1	พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟต 2
2-1	สันนุชนะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว
2-2	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนในโครงการ
2-3	ป้ายรณรงค์จราจรลดระดับเครื่องยนต์
2-4	ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-6	พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟต 2
2-7	ถังเก็บน้ำใช้เฟต 2
2-8	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา และ ล้างถังเก็บน้ำ
2-9	ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ
2-10	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
2-11	การจัดการขยะมูลฝอย
2-12	หม้อแปลงไฟ และ ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ
2-13	ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน
2-14	เลือกใช้หลอดไฟ และอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
2-15	เลือกใช้สีอ่อนทั้งภายในภายนอกอาคาร
2-16	การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ
2-17	ที่จอดรถภายในโครงการ
2-18	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (ระยะดำเนินการ)	1-16
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนน รัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.5.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	3-9
3.5.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง	3-10
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

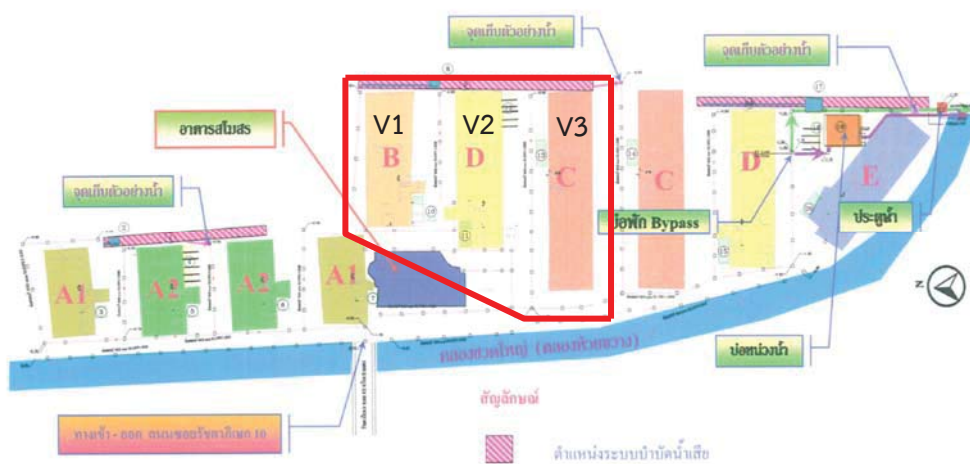
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการพัฒนาโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 13-0-19.7 ไร่ ตั้งอยู่ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ หนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ต่อมาโครงการมีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดจำนวน 3 นิติ บุคคลเข้ามา บริหารจัดการ ประกอบด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 1, นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 และ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 3 ซึ่งภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไข แบบขายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

ในการนี้นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 (ประกอบด้วยอาคาร B, D1 และ C1) จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- | | | |
|-------|--|---|
| 1.2.1 | ชื่อโครงการ | : โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10
แฟลต 2 ใช้ชื่อ ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2
(ประกอบด้วยอาคาร B, D1 และ C1) (ภาคผนวก ข-1) |
| 1.2.2 | สถานที่ตั้งโครงการ | : 557 ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310โทรศัพท์ 0-2254-7125 |
| 1.2.3 | เจ้าของโครงการ | : พัฒนาโครงการโดย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
แฟลต 2 เป็นนิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 (ภาคผนวก ข-1) |
| 1.2.4 | สถานที่ติดต่อ | : 557 ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310โทรศัพท์ 0-2254-7125 |
| 1.2.5 | จัดทำรายงานโดย | : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด |
| 1.2.6 | ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | : หนังสือที่ ทส 1009/8901-3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 (ภาคผนวก ก) |
| 1.2.7 | ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ | : ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)
เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3) |

- 1.2.8 ประเภทโครงการ : เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร (เฟส 2 จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1 โดยเปลี่ยนชื่ออาคารเป็น V1, V2 และ V3 ตามลำดับ)
- 1.2.9 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-1) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.10 ขนาดพื้นที่โครงการ : เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด 1,414 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 13-0-19.7 ไร่



ภาพที่ 1.2-1 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เฟส 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1 โดยเปลี่ยนชื่ออาคารเป็น V1, V2 และ V3 ตามลำดับ

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 13-0-19.7 ไร่ ตั้งอยู่ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

การดำเนินการในปัจจุบัน

เฟส 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวม 532 ห้อง ภาพที่ 1.2-1 ได้แก่ อาคาร B ปัจจุบันใช้ชื่อตึก V1 มีจำนวนห้องพัก 147 ห้อง, อาคาร D ปัจจุบันใช้ชื่อตึก V2 มีจำนวนห้องพัก 175 ห้อง และ อาคาร C ปัจจุบันใช้ชื่อตึก V3 มีจำนวนห้องพัก 210 ห้อง,

1.3.2 การใช้น้ำ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 992 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพญาไท โดยจัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภคทั้งหมด

- อาคารแบบ A2 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองนครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการ สำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำ เพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด

- อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับ อุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด

- อาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บ น้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 60 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อ อุปโภค-บริโภคทั้งหมด

- อาคารแบบ D (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด

- อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับ อุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด

- อาคารสโมสร จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 10 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารรูปแบบ อาคาร B, D1 และ C1 ซึ่งมีการเปลี่ยน อาคาร V1 V2 และ V3 ตามลำดับ โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท แล้วนำมาเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินในแต่ละอาคาร และทำการสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จากนั้นจึงจ่ายให้ส่วนต่างๆ ของโครงการ



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B (V1)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร B (V1)



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D1 (V2)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร D1 (V2)

ภาพที่ 1.3.2-1 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร C1 (V3)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร C1 (V3)

ภาพที่ 1.3.2-1(ต่อ) ระบบน้ำใช้ในโครงการ

1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 796 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ แบบฟิล์มตรึง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร แบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน

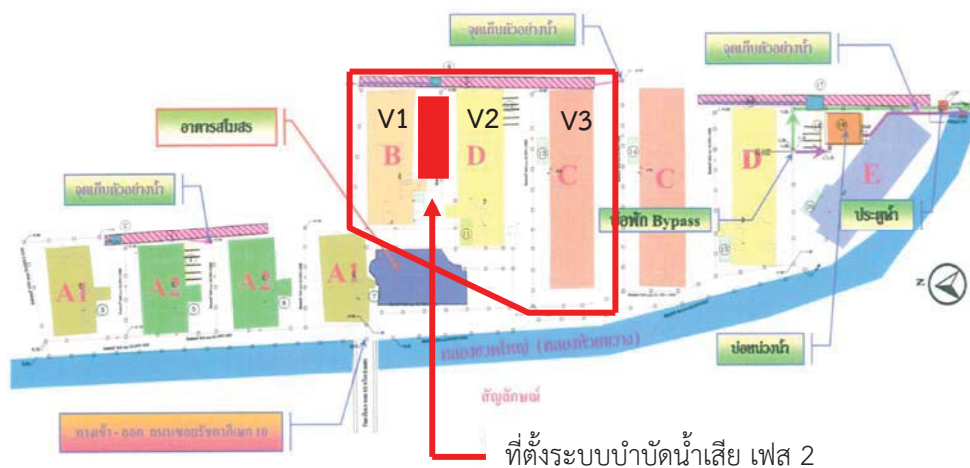
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน

- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน

- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารรูปแบบ อาคาร B, D1 และ C1 ซึ่งมีการเปลี่ยน อาคาร V1 V2 และ V3 ตามลำดับ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณ ทิศใต้ของโครงการ ความจุรวม 360 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการปริมาณ 197 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำจาก บ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.168 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.168 ลบ.ม./ วินาที)

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีทอร์บิแน์นำฝนจากหลังคาและทอร์บิแน์นำฝนรอบโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังบ่อหนองน้ำบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ



แนวท่อรับน้ำฝน เฟส 2



บ่อหน่วงน้ำ (อยู่ เฟส 3)

ภาพที่ 1.3.4-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มูลฝอยของโครงการมีปริมาณ 15.3 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็น ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง และทางวิ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

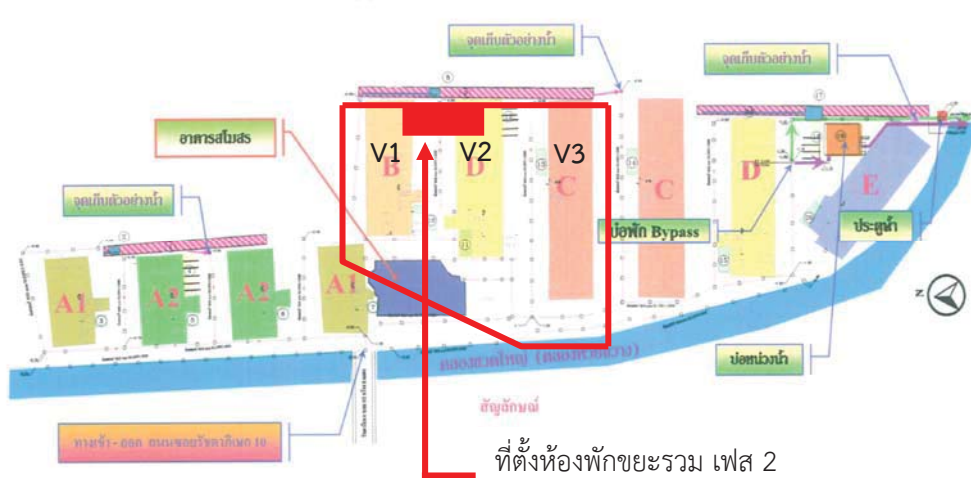
- **ห้องพักมูลฝอย 1** สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุ ประมาณ 12.5 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ

- **ห้องพักมูลฝอย 2** สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ B (1 อาคาร), อาคารแบบ D (อาคาร 1 จำนวน 1 อาคาร) และอาคาร สโมสร์ โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 10 ลบ.ม.สามารถ รองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ

- **ห้องพักมูลฝอย 3** สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ C (2 อาคาร), D (อาคาร 2 จำนวน 1 อาคาร) และ E (1 อาคาร) โดยห้อง พักมูลฝอยมีความจุประมาณ 25 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคาร ดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7.8 ลบ.ม.วัน ได้อย่างเพียงพอ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการเฟส 2 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นชั้นละ 1 ห้อง โดยจัดให้มีถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถังต่ออาคาร และจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่ระหว่างอาคาร V1 และ V2 และประสานงานให้ สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน



ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการขยะภายในโครงการ

1.3.6 การใช้ไฟฟ้า

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immerse แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการเฟส 2 จัดให้มีหม้อแปลง จำนวน 2 ตัว ขนาด 800 และ 1250



หม้อแปลงไฟฟ้า เฟส 2



Transformer ประจำอาคาร

ภาพที่ 1.3.6-1 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 3 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ถังที่ 1 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) มีความจุประมาณ 142 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 100 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร

ถังที่ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), อาคารแบบ C (อาคาร 1), อาคาร แบบ D (1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่TDH 105 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร

ถังที่ 3 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ C (อาคาร 2), อาคารแบบ D (อาคาร 2), อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่TDH 105 เมตร และเครื่องสูบน้ำ

ช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร - ระบบท่อเย็น จะติดตั้งอยู่ทุกอาคาร
ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ภายใน แต่ละอาคาร อาคารละ 8 ตู้

ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละ
อาคารพักอาศัย ส่วนอาคาร สโมสร จะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณ
ทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร

บันไดหนีไฟ ของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ประกอบด้วย

(1) อาคารแบบ A1 (2 อาคาร), A2 (2 อาคาร), B (1 อาคาร), D (2 อาคาร) และ E (1
อาคาร) ประกอบด้วย

- บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 1.5 เมตร
- บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 0.9 เมตร

(2) อาคารแบบ C (2 อาคาร) ประกอบด้วย

- บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 1.5 เมตร
- บันได ST 2 และ ST 3 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้
ทราบทั่วทั้งอาคาร

- Heat Detector ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร กระจายอยู่ภายในห้องพัก แต่ละห้อง, โถงลิฟต์
และทางเดิน โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 157 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 169 จุด/อาคาร
, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 228 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 326 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 264
จุด/อาคาร และอาคาร แบบ E (1 อาคาร) จำนวน 234 จุด

- Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณ โถงลิฟต์, โถง บันได และ
ทางเดินของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/
อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23
จุด/อาคาร และอาคารแบบ อาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด

- Alarm Bell จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station โดยติดตั้ง
ภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1
อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคาร
แบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด

นอกจากนี้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณที่ว่างด้านข้างของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 9
จุด ให้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด

การดำเนินการในปัจจุบัน

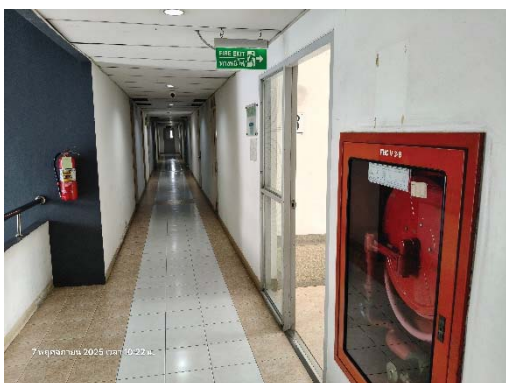
โครงการเฟส 2 จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ระหว่าง อาคาร V2 และ V3 และจัดให้มีปั้มน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง และในแต่ละอาคารจะมีการติดตั้ง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) อาคารละ 8 ตู้ และจัดให้มีบันไดหนีไฟ อาคารละ 2 แห่ง (V1 และ V2) ส่วนอาคาร V3 มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง นอกจากนี้จัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP อยู่ใต้อาคาร V2 และจัดให้มี Heat Detector Fire Alarm Manual Station และ Alarm Bell ในแต่ละอาคาร



ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน



ปั้มน้ำดับเพลิง



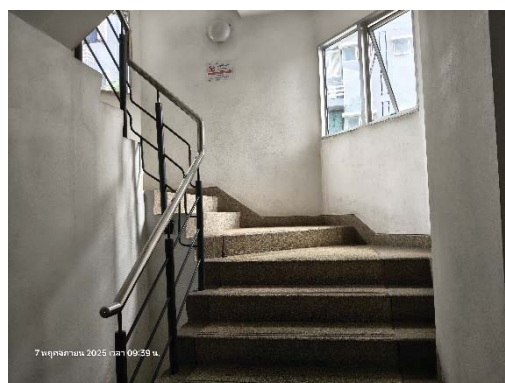
ตู้ FHC พร้อมถังเคมีดับเพลิง พร้อมป้ายแนะนำการใช้



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.7-1 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



จุดรวมพล ของโครงการ



Fire Alarm Control Panel : FCP



การซ้อมดับเพลิงประจำปี ครั้งล่าสุดเมื่อ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

1.3.8 ทศนิยมภาพ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในเฟสที่ 2 ตามที่ระบุไว้ในรายงาน



ภาพที่ 1.3.8-1 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟส 2

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ, น้ำใช้, มูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ และ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- pH - SS Grease Coliform bacteria	- BOD - Oil & - Total	- บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียโรงบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง											
1.2 คุณภาพทิ้งหลังการบำบัด	- pH - SS Grease Coliform bacteria	- BOD - Oil & - Total	- บ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียโรงบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง											
2. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา		- เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง											
3. มูลฝอย	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด		- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน		1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	3 เดือน/ครั้ง											
	- มีแผนเตรียมพร้อมใช้งาน		2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง											
	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง		3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและผังเส้นทางหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง											

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	สภาพของถัง 3 เดือน/ ครั้ง ระดับน้ำในถัง เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	4.2 เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	4.3 หัวรับดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	เดือนละ 1 ครั้ง												
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	เดือนละ 1 ครั้ง												

หมายเหตุ

ความถี่ ทุกวัน หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง
ปีละ 2 ครั้ง

ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
ความถี่ 3 เดือน / ครั้ง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 13-0-19.7 ไร่ ตั้งอยู่ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 3 นิติบุคคล โดย เฟส2 (อาคาร B, D1 และ C1 เปลี่ยนชื่อเป็น อาคาร V1 V2 และ V3 ตามลำดับ)ใช้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 (ภาคผนวกข-1) ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือน เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ	✓	-	ภาพที่ 2-1 สันนุชนะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว
1) ฝุ่นละออง	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	✓	-	ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนในโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุม การปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	-	ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 105 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย ประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและต้นไม้พุ่มบางส่วน	✓	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ใน บริเวณ เฟส 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและควาามสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	-	ภาพที่ 2-1 สั้นมุมมองและความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ แบบฟิล์มตรึงโดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร แบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C (อาคาร 1) และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. จัดให้มีการสุบภาคก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการสุบตะกอนทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ , เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	✓	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้นำน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถึงเก็บน้ำ ชุ่มหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	✓	-	ภาพที่ 2-7 ถังเก็บน้ำใช้แฟลต 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- อาคารแบบ A2 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำหรับนครหลวง สำหรับการประกอบอาชีพต่างๆ ซึ่งมีคุณสมบัติในการสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง 35 ลบ.ม. สำหรับนำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถึงเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำหรับนำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด - อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับนำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำหรับนำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด - อาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับนำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 60 ลบ.ม. สำหรับนำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด - อาคารแบบ D (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับนำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถึงเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำหรับนำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด	- ทั้งหมด และถึงเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. อาคารแบบ C (V3) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับนำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 60 ลบ.ม.		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ตั้งแต่เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถึงกับน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด - อาคารสโม่สกร จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 10 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ แบบฟิล์มตรึง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร แบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./ วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน	✓	-	ภาพที่ 2-9 ประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบนี้ทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การสูบกากตะกอนทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินเมื่อตรวจพบว่าปริมาณมาก	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณ ทิศใต้ของโครงการ ความจุรวม 360 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการปริมาณ 197 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.168 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่	✓ - โครงการมีการตรวจสอบไขมันถ้ามีปริมาณมากจะทำการเรียกรถสูบน้ำมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป - โครงการจัดให้มี บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณ ทิศใต้ของโครงการ ความจุรวม 360 ลบ.ม. (อยู่ในเฟส 3)	-	ภาพที่ 2-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.168 ลบ.ม./ วินาที)			
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลเปิด่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	-	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นถึงมูลฝอยเปียกและถึงมูลฝอยแห้ง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	2. ตั้งถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิ. ไว้ด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง โดยภายในถังจะรองก้นถังด้วยถุงสีส้ม (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ซึ่งจะจัด ให้มีพนักงานมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน และนำไปไว้ในห้องพัก มูลฝอยแต่ละห้อง โดยจัดวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภท อื่นให้ชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอย ตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ และทำการ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	4. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง จะมีตักปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- แม่บ้านจะทำการมัดถุงขยะให้แน่น ก่อนขนย้าย กรณีที่ถุงขยะขาด จะทำการขนย้ายขยะมาทั้งถึงขยะ	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง และทางวิ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอย 1 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุ ประมาณ 12.5 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอย 2 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ B (1 อาคาร), อาคารแบบ D (อาคาร 1 จำนวน 1 อาคาร) และอาคารสโมสร โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 10 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอย 3 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ C (2 อาคาร), D (อาคาร 2 จำนวน 1 อาคาร) และ E (1 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 25 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคาร ดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7.8 ลบ.ม.วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมสำหรับ แฟลต 2 ตั้งอยู่ระหว่าง อาคาร V1 และ V2	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	8. ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง จะมีบานพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง	✓	- โครงการมีการติดตั้งพลาสติกป้องกันแมลง แต่เกิดความลำบากในการนำขยะ เข้า - ออก โครงการเลยกำหนดให้มีการปิดประตูทุกครั้ง และ ให้เปิดเมื่อมีการจะนำขยะเข้ามาเก็บ และ นำงานเขตเข้ามาเก็บขยะ	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	9. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการกำหนดให้มีการปิดประตูทุกครั้ง และ ให้เปิดเมื่อมีการจะนำขยะเข้ามาเก็บ และ สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทาง เดินภายในแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	12. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓	- ถ้ามีปริมาณขยะรีไซเคิลมากพอจะทำการให้รถรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immerse แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และแบบ A2 (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,950 KVA	✓	- โครงการ เฟส 2 อาคาร V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immerse โดยอาคาร V1, V2 ขนาด 1250 KVA และ อาคาร V3 ขนาด 800 KVA โดยไม่เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าขัดข้องแต่อย่างใดและจัดให้มีไฟฉุกเฉิน ขนาด 12 V.สำรองไฟได้นาน 2 ชม. บริเวณทางเดินภายในอาคารด้วย	ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟและ ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- อาคารแบบ B (1 อาคาร) และแบบ D (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,804 KVA - อาคารแบบ C (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละอาคารมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 2,376 KVA - อาคารแบบ D (1 อาคาร) และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกันขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยแต่ละอาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,840 KVA - อาคารสไมล์ จะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V.สำรองไฟได้นาน 2 ชม. โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 20 KVA			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้ง Battery ขนาด 12 V.สำรองไฟได้นาน 2 ชม. ไว้สำหรับแต่ละอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟ และ ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2-13 ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน
	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓	-	ภาพที่ 2-14 เลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้น ภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2-14 เลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,101.3 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารในเวลากลางคืน	✓	- ในพื้นที่แฟลต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ แฟลต 2
	4. ในการหาสิ่งนั่งภายในภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้ฮีตปั๊ม หรือฮีตปั๊มไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการ สะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- ภายในอาคารและภายนอกอาคาร โครงการเลือกใช้ฮีตปั๊ม	ภาพที่ 2-15 เลือกใช้ฮีตปั๊มภายในภายนอกอาคาร
	5. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ แต่อาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓	- ในการจ่ายน้ำในแต่ละอาคาร จะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ	ภาพที่ 2-7 ถังเก็บน้ำใช้แฟลต 2
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในชั้นแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2-13 ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน
	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 3 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓	- โครงการ แฟลต 2 อาคาร V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงมีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ถึงที่ 1 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) มีความจุประมาณ 142 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 100 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 ม. ถึงที่ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), อาคารแบบ C (อาคาร 1), อาคาร แบบ D (1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่TDH 105 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 ม. ถึงที่ 3 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ C (อาคาร 2), อาคารแบบ D (อาคาร 2), อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่TDH 105 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 ม. - ระบบท่ออื่น จะติดตั้งอยู่ทุกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่ภายใน แต่ละอาคาร อาคารละ 8 ตู้ - ถึงดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารพักอาศัย ส่วนอาคาร สโมสร จะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร - บันไดหนีไฟ ของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ประกอบด้วย (1) อาคารแบบ A1 (2 อาคาร), A2 (2 อาคาร), B (1 อาคาร), D (2 อาคาร) และ E (1 อาคาร) ประกอบด้วย - บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 1.5 ม. - บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 0.9 ม. 2) อาคารแบบ C (2 อาคาร) ประกอบด้วย - บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 1.5 ม. - บันได ST 2 และ ST 3 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 0.9 ม.	✓ - โครงการจัดให้มีตู้ FHC ชั้นละ 1 ตู้ รวม 8 ตู้ ต่ออาคาร ✓ - ภายในตู้ FHC จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ✓ - แต่ละอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณ ด้านหน้าของแต่ละอาคาร ✓ - โครงการ เฟส 2 V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) จัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 2 แห่งสำหรับ อาคาร V3 (อาคาร C) จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ตามกำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- Heat Detector ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร กระจายอยู่ภายในห้องพัก แต่ละห้อง, โถงลิฟต์ และทางเดิน โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 157 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 169 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 228 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 326 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 264 จุด/อาคาร และอาคาร แบบ E (1 อาคาร) จำนวน 234 จุด	✓ - โครงการจัดให้มี Heat Detector ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ
	- Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณ โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดินของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคารแบบ อาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด	✓ - โครงการจัดให้มี Fire Alarm Manual Station ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ
	- Alarm Bell จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด	✓ - โครงการจัดให้มี Alarm Bell ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณที่ว่างด้านข้างของแต่ละอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 9 จุด ให้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด	✓ - โครงการ แฟลต 2 V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มี 2 จุด ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะจัดทำที่เก็บรถสำหรับรถดับเพลิง บริเวณท้ายถนนระหว่างอาคารแต่ละอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่ด้านหลัง และกลับรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น	✓	-	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	✓	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางมาจัดอบรม และ ชักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ
	6. ออกแบบอาคารให้ประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางเดิน ห่างจากบันไดหนีไฟ เป็นระยะทางไม่เกิน 10 ม.	✓	-	-
	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนทั่วถึง	✓	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์จอดรถ กรุณาดับเครื่องย่น
3.8 ระบบปรับอากาศ	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน	✓	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ใน บริเวณ เฟลต 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว และจัดตั้งหวัะการเลี้ยว และให้หยุดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบรถในระยะมองเห็นที่ปลอดภัย ในระยะที่ไกลเกิน 30 ม. จึงทำให้พอต่อการเลี้ยว และเกิดความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการและจัดตั้งหวัะการเลี้ยวที่ห่างจากทางเข้าไกลเกินกว่า 30 ม.	-	ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	2. ทางโครงการจะจัดทำแผนำทางในการเดินทางบนขอรรัชดาภิเษก 10 เพื่อให้ผู้ใช้ขีบี่สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็วและปลอดภัย	✓ - โครงการแนะนำเส้นทางกรมการโครงการสามารถใช้ Application Google map แนะนำเส้นทางได้ โดยใช้คำค้นหาว่า Supalai City Home Ratchada 10	-	-
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ ช่วยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณปากถนนขอรรัชดาภิเษก 10 กับถนนขอรรัชดาภิเษกเพื่อให้เกิดการเลี้ยวซ้าย เข้า-ออกขอร สามารถทำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยลดความยาวถอยคอรในขอร	✓ - ในช่วงเร่งด่วนจะมีเจ้าหน้าที่ตำรวจอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณปากถนนขอรรัชดาภิเษก 10 กับถนนขอรรัชดาภิเษก อยู่แล้ว	-	-
	5. โครงการจะประชาสัมพันธ์และสนับสนุน ให้มีการเดินทางโดยระบบ ขนส่งสาธารณะต่าง ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ และจะสนับสนุนให้นำตัวโดยสารมาจำหน่ายเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่อาศัยในโครงการที่ต้องการใช้ บริการอีกด้วย	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์และสนับสนุน ให้มีการเดินทางโดยระบบ ขนส่งสาธารณะต่าง ๆ	-	-
	6. แจ้งถึงข้อจำกัดในเรื่องของจำนวนที่จอดรถให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดรับทราบ เพื่อประกอบในการตัดสินใจ	✓ - ตั้งแต่ตอนขายโครงการจะแจ้งให้ทราบว่าโครงการสามารถจอดรถได้จำนวน จำกัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 606 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่ทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกรั้วด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ)	✓ - โครงการ แฟลต 2 อาคาร V1 (อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มีที่จอดรถ 96 คัน โดยจอดรถใต้อาคารและ นอกอาคาร โดยรถที่จอดได้ต้องมีสตักเกอร์ของแฟลต 2 เท่านั้นถึงเข้ามาจอดได้	-	ภาพที่ 2-17 ที่จอดรถภายในโครงการ
3.10 การใช้ที่ดิน	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกรั้วด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ)	✓ - ในพื้นที่แฟลต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟส 2
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกรั้วด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน	✓ - ในพื้นที่แฟลต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟส 2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (เฟส 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพ ที่ไม่พึงประสงค์	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับทัศนียภาพอาคารชุด ชิตโอม รัชดาภิเษก 2		ภาคผนวก ก-4 ข้อบังคับ บุคลากรชุด



สัญญาณชะลอความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็ว

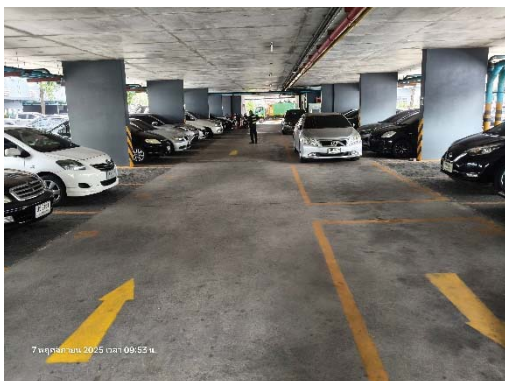
ภาพที่ 2-1 สัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนในโครงการ



ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ปั๊มเติมอากาศ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพ ระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบบ่อตกไขมันและ บ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟส 2



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B (V1)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร B (V1)



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D1 (V2)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร D1 (V2)



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร C1 (V3)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร C1 (V3)

ภาพที่ 2-7 ถังเก็บน้ำใช้เฟส 2



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา

ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา และ ล้างถังเก็บน้ำ



เจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำ

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา และ ล้างถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 2-9 ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



แนวท่อรับน้ำฝน เฟส 2



บ่อน้ำ (อยู่ เฟส 3)



ลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ถังขยะภายในห้องพักขยะบนอาคาร



ถังขยะอันตรายประจำอาคาร



ขยะในถุง แค่ 3 ใน 4 และมีการมัดปากถุง ก่อนขนย้าย



ถ้าถังขยะขาดจะมีการขนย้ายถังขยะ



ห้องพักขยะรวมของ เฟส 2



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย



รถรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟ และตู้ควบคุมไฟหลักประจำอาคาร



ภาพที่ 2-13 ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-14 เลือกใช้หลอดไฟ และอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



สัณยภาพนอกอาคาร



สัณยภาพในอาคาร

ภาพที่ 2-15 เลือกใช้สีอ่อนทั้งภายในภายนอกอาคาร



ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ตู้ FHC พร้อมถังเคมีดับเพลิง พร้อมป้ายแนะนำการใช้



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร V1(อาคาร B)

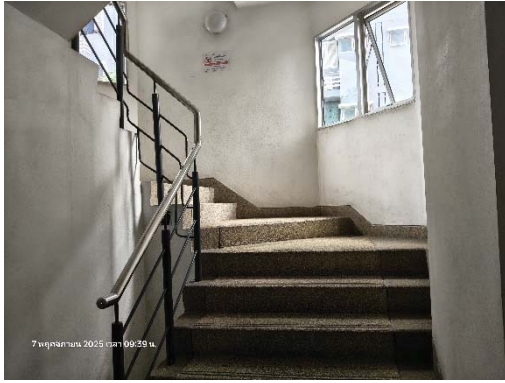


หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร V2 (อาคาร D)



หัวรับน้ำดับเพลิง V3 (อาคาร C)

ภาพที่ 2-16 การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



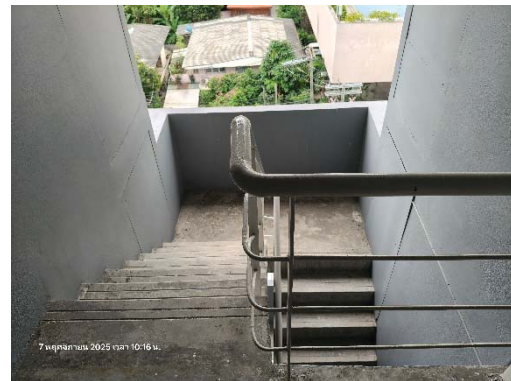
บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V1(อาคาร B)



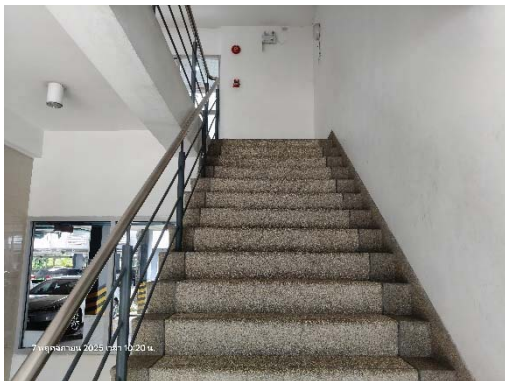
บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร V1(อาคาร B)



บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V2 (อาคาร D)



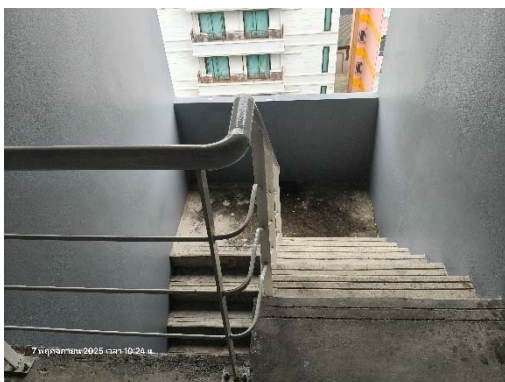
บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร V2 (อาคาร D)



บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V3 (อาคาร C)



บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร V3 (อาคาร C)



บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V3 (อาคาร C)



ผังบอกเส้นทางทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



Fire Alarm Control Panel : FCP



Smoke Detector



Fire Alarm Manual Station และ Alarm Bell



ไฟฉุกเฉินและป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

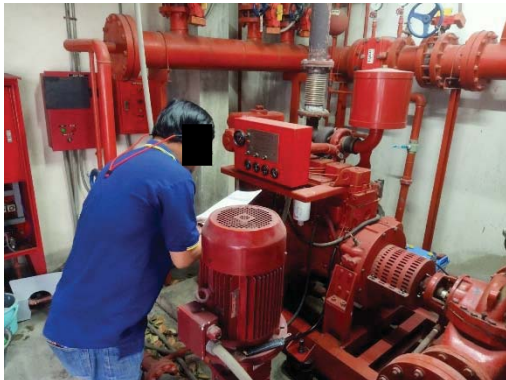


จุดรวมพล ของโครงการ

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



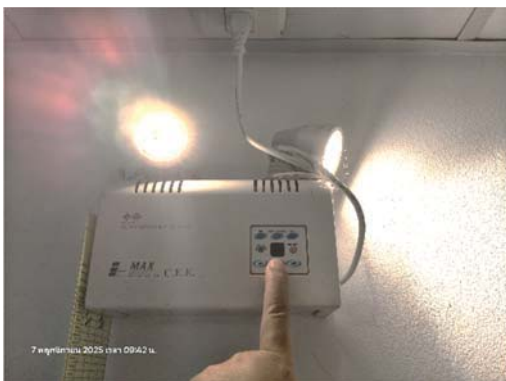
การซ้อมดับเพลิงประจำปี ครึ่งล่าสุดเมื่อ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2568



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สายยางดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไฟฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ถังเคมีดับเพลิง

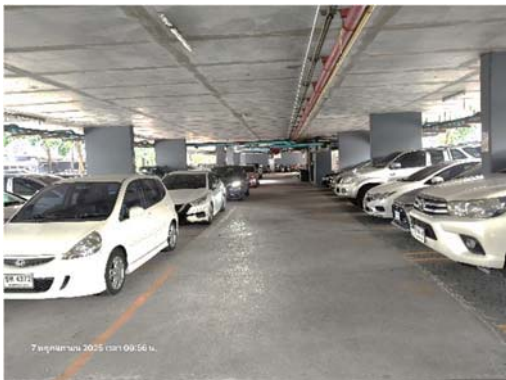


ตรวจสอบ ตู้ FHC

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



สติ๊กเกอร์ควบคุมรถที่จะเข้ามาจอดในโครงการ



ที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2-17 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด 1,414 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 13-0-19.7 ไร่ ตั้งอยู่ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 3 นิติบุคคล โดย เฟต2 (อาคาร B, D1 และ C1 เปลี่ยนชื่อเป็น อาคาร V1 V2 และ V3 ตามลำดับ)ใช้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 (ภาคผนวก2) ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ, น้ำใช้, มูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ และ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร	✓ - ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการแฟลต 2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดเป็นประจำวันทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
1.2 คุณภาพทิ้งหลังการบำบัด	ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - บ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร	✓ - ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการแฟลต 2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดเป็นประจำวันทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
2. น้ำใช้	ดัชนีตรวจวัด การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - เส้นท่อประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. มลพิษ	ดัชนีตรวจวัด ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง	✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บขยะบนห้องพักขยะประจำชั้น มาห้องพักขยะส่วนกลางทุกวัน	-	ภาพที่ 2-11 การ จัดการขยะมูลฝอย
	ความถี่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด สภาพพร้อมใช้งาน	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-16 การ ป้องกัน อัคคีภัยของ โครงการ
	ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง				
	ดัชนีตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-16 การ ป้องกัน อัคคีภัยของ โครงการ
	ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง				
	ดัชนีตรวจวัด สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟและผังเส้นทางหนี ไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-16 การ ป้องกัน อัคคีภัยของ โครงการ
	ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง				

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง ความถี่ สภาพของถัง 3 เดือน/ครั้ง ระดับน้ำในถัง เดือนละ 1 ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1 ถึงกับน้ำใช้, ดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-16 การ ป้องกัน อัคคีภัยของ โครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.2 เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-16 การ ป้องกัน อัคคีภัยของ โครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.3 หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-16 การ ป้องกัน อัคคีภัยของ โครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-16 การ ป้องกัน อัคคีภัยของ โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	-	-
5. ระบบระบายอากาศ	ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ และช่องเปิดตามธรรมชาติให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	ดัชนีตรวจวัด - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้อยู่อาศัย	✓ - โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุดเป็นห้องรับเรื่องร้องเรียน	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่การตรวจวัดคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย

1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Total Coliform bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Total Coliform bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ ฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1) คุณภาพน้ำเสีย	- pH	Electrometric	30/07/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017
	- BOD	Azide Modification	14/08/68	
	- Settle able Solid	Volumetric Test	11/09/68	
	- Oil & Grease	Soxhiet Extraction	08/10/68	
	- Total Coliform	Standard Total Coliform	13/11/68	
	Bacteria	Fermentation Technique	11/12/68	

3.5.3 ผลการตรวจคุณภาพน้ำเสีย

โครงการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดบริเวณบ่อสูบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย ดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Total Coliform bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Total Coliform bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน

สรุปผลการตรวจการจัดการน้ำเสีย

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตั้งแต่ เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



น้ำทิ้งก่อนการบำบัด



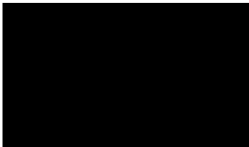
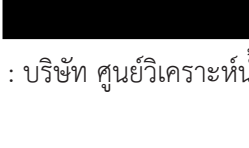
น้ำทิ้งหลังการบำบัด

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH mg/L	BOD mg/L	TSS mg/L	Oil & Grease mg/L	Total Coliform bacteria MPN/100 ml
ก่อนการบำบัด	30/07/68	7.9	76	19	<2	16000000
	14/08/68	7.7	63	14	<2	130000
	11/09/68	7.6	70	15	<2	230000
	08/10/68	7.7	57	16	<2	490000
	13/11/68	6.7	54	16	<2	330000
	11/12/68	7.4	65	17	<2	1300000
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		6.7-7.9	57-79	14-19	<2	130000-16000000
หลังการบำบัด	30/07/68	8.0	18	12	<2	33000
	14/08/68	8.0	26	<10	<2	4500
	11/09/68	7.7	39	<10	<2	540000
	08/10/68	7.8	35	19	<2	3500000
	13/11/68	7.5	40	12	<2	3500000
	11/12/68	7.6	37	10	<2	22000
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		7.5-8.0	18-40	<10-19	<2	4500-3500000
มาตรฐาน*		5-9	≤ 20	≤ 30	≤20	-

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง :  เลขทะเบียน : ว-190-จ-7909
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :  เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128
 ชื่อผู้วิเคราะห์ :  เลขทะเบียน : ว-190-จ-6766
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดย้อนหลังตั้งแต่ปี 2566 – ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ดังแสดงใน ตารางที่ 3.5.3-2 และ ภาพที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH mg/L	BOD mg/L	TSS mg/L	Oil & Grease mg/L	Total Coliform bacteria MPN/100 ml
ก่อนการบำบัด	25/01/66	7.6	98	14	4	1700000
	16/02/66	7.9	66	16	<2	2200000
	16/03/66	7.4	83	11	<2	3500000
	11/04/66	7.7	68	16	3	3500000
	08/05/66	8.0	313	18	3	1300000
	09/06/66	8.1	68	11	<2	5400000
	14/07/66	8.1	92	10	<2	9200000
	14/08/66	7.9	69	<10	<2	3500000
	06/09/66	7.6	86	<10	<2	1700000
	17/10/66	7.7	64	20	<2	16000000
	21/11/66	8.0	58	17	3	1100000
	15/12/66	7.9	77	26	4	9200000
	31/01/67	7.7	75	98	6	2200000
	15/02/67	7.7	76	100	7	5400000
	23/03/67	7.6	41	23	3	9200000
	17/04/67	7.9	36	12	<2	1100000
	27/05/67	7.6	69	27	8	5400000
	24/06/67	7.7	75	98	6	2200000
	22/07/67	7.7	63	20	7	490000
	16/08/67	7.4	81	18	3	5400000
	13/09/67	7.5	62	70	7	350000
	14/10/67	7.4	85	60	11	1700000
	13/11/67	7.7	74	28	<2	3500000
	16/12/67	8.0	134	20	<2	2200000
	28/01/68	7.6	61	35	5	1300000
	20/02/68	7.9	60	21	8	230000
	13/03/68	8.0	99	24	<2	9200000
	18/04/68	7.3	77	18	<2	1300000
	20/05/68	8.0	64	19	<2	5400000
	24/06/68	7.6	75	15	<2	2400000
	30/07/68	7.9	76	19	<2	16000000
	14/08/68	7.7	63	14	<2	130000
	11/09/68	7.6	70	15	<2	230000
	08/10/68	7.7	57	16	<2	490000
	13/11/68	6.7	54	16	<2	330000
	11/12/68	7.4	65	17	<2	1300000

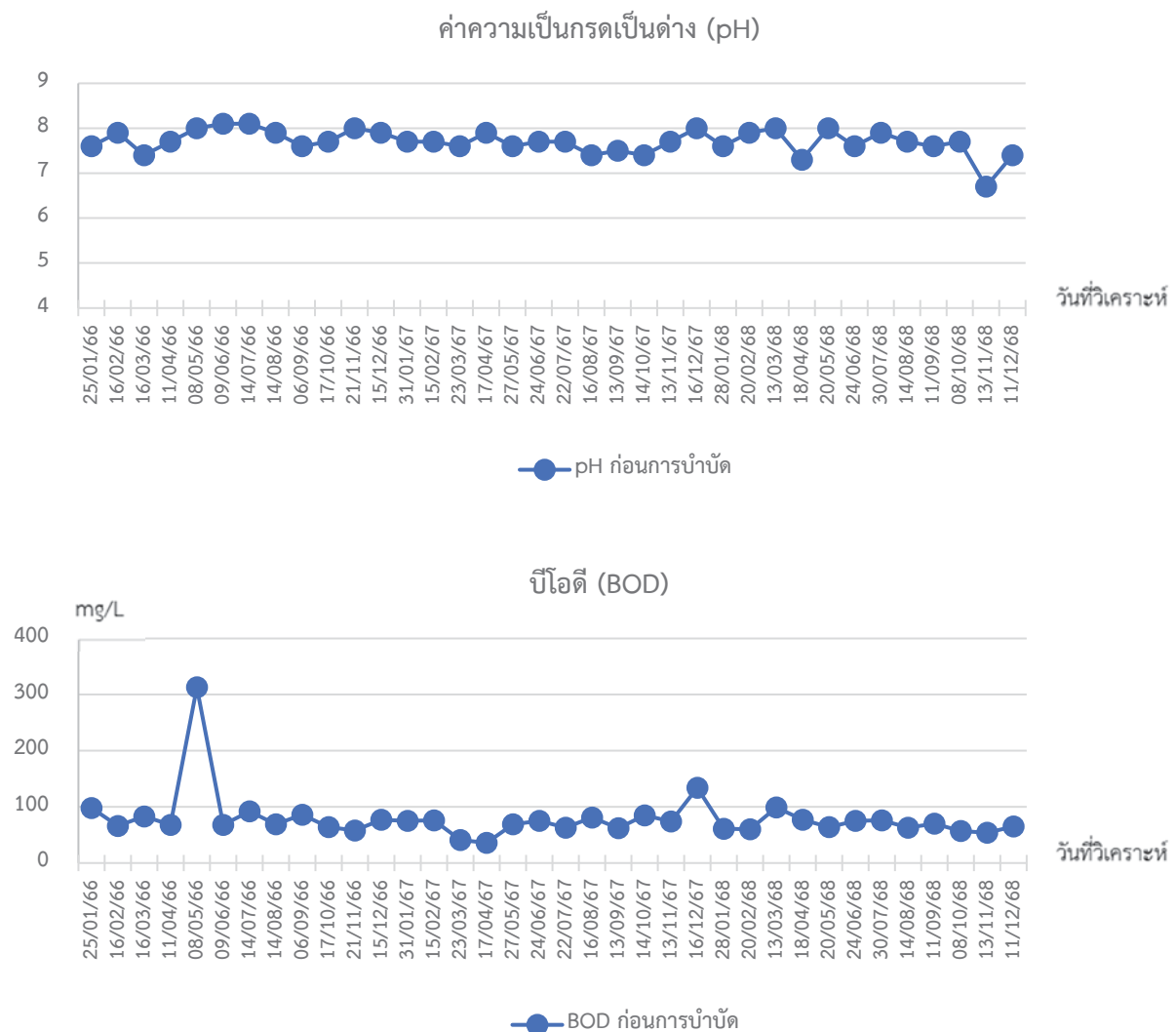
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH mg/L	BOD mg/L	TSS mg/L	Oil & Grease mg/L	Total Coliform bacteria MPN/100 ml
หลังการบำบัด	25/01/66	7.8	26	12	<2	1300000
	16/02/66	7.8	28	<10	<2	1600000
	16/03/66	7.7	17	<10	<2	33000
	11/04/66	7.8	16	10	<2	240000
	08/05/66	8.0	13	<10	<2	130000
	09/06/66	8.1	14	<10	<2	31000
	14/07/66	8.0	24	<10	<2	490000
	14/08/66	8.1	13	<10	<2	4500
	06/09/66	7.9	28	<10	<2	310000
	17/10/66	7.8	17	<10	<2	1300000
	21/11/66	8.2	23	12	<2	13000
	15/12/66	8.2	33	14	<2	790000
	31/01/67	7.9	17	16	<2	130000
	15/02/67	7.9	16	15	<2	240000
	23/03/67	7.8	16	13	<2	540000
	17/04/67	8.1	15	<10	<2	49000
	27/05/67	7.8	14	12	<2	540000
	24/06/67	7.9	17	16	<2	130000
	22/07/67	7.8	28	11	2	45000
	16/08/67	7.7	24	<10	<2	350000
	13/09/67	7.6	48	30	<2	540000
	14/10/67	7.4	31	18	<2	920000
	13/11/67	8.0	33	18	<2	230000
	16/12/67	7.9	19	12	<2	2400000
	28/01/68	7.7	33	23	<2	1700000
	20/02/68	7.9	37	16	<2	350000
	13/03/68	8.0	44	20	<2	240000
	18/04/68	7.5	26	15	<2	1600000
	20/05/68	8.1	13	17	<2	540000
	24/06/68	8.0	17	<10	<2	7800
	30/07/68	8.0	18	12	<2	33000
	14/08/68	8.0	26	<10	<2	4500

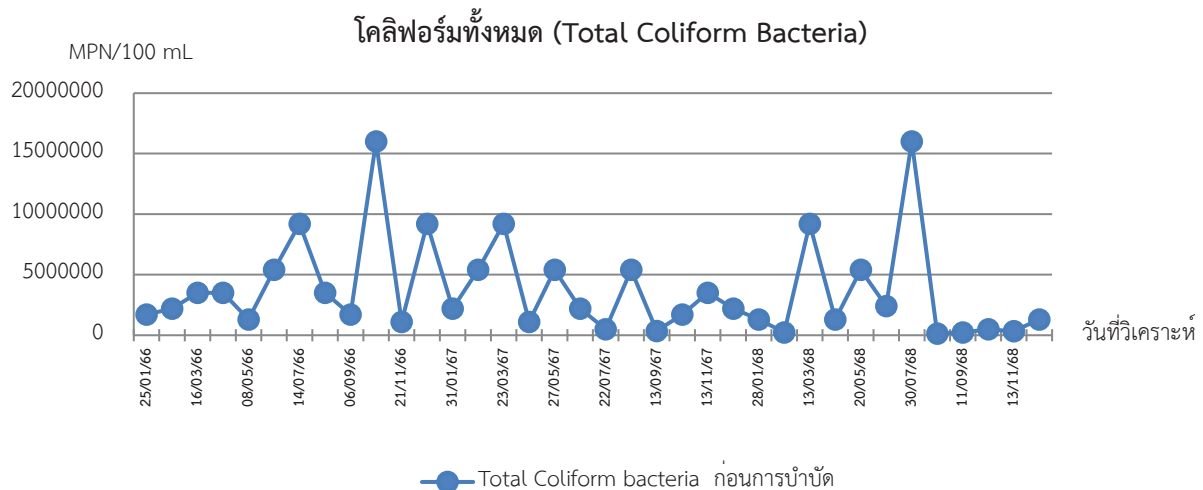
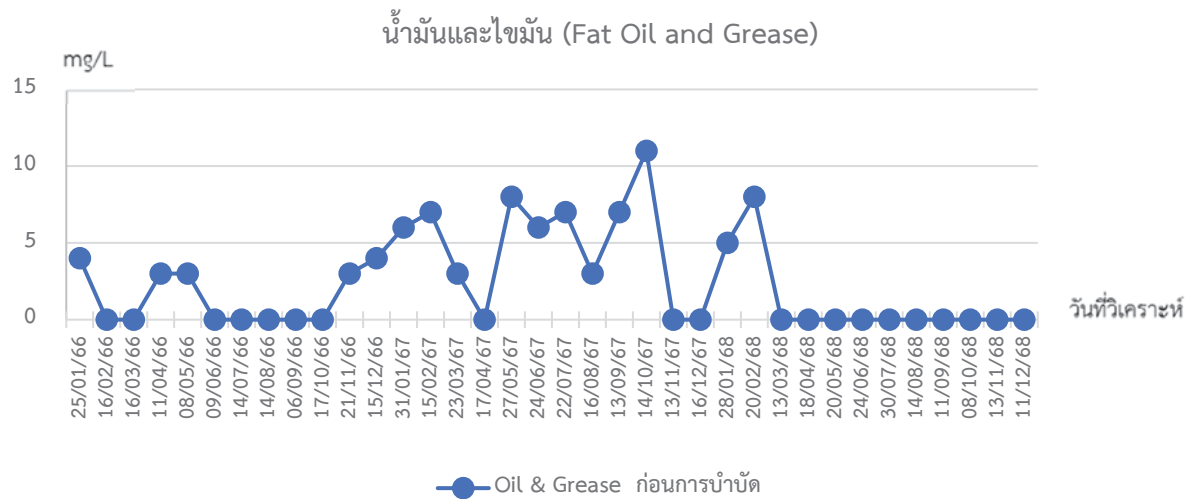
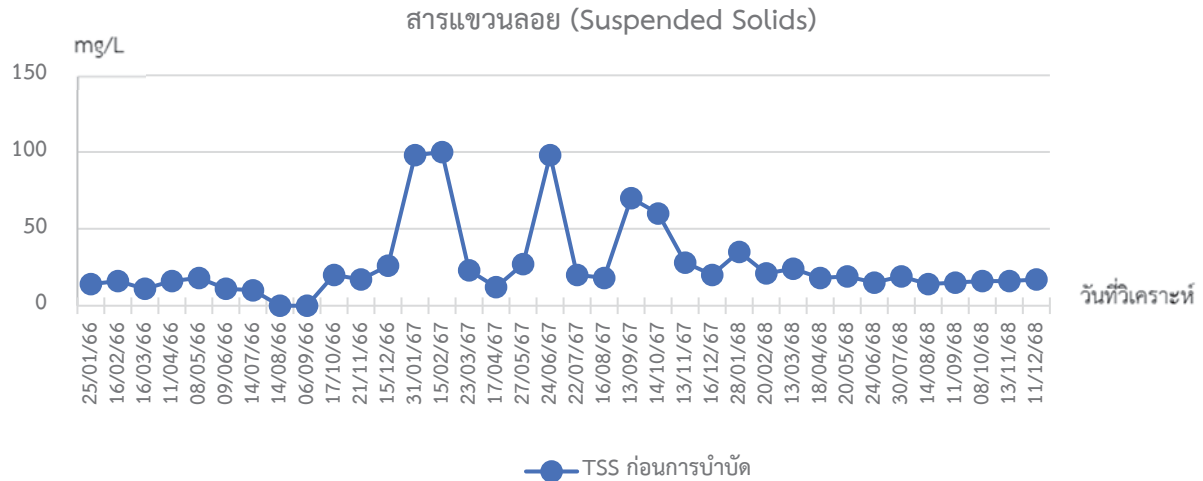
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH mg/L	BOD mg/L	TSS mg/L	Oil & Grease mg/L	Total Coliform bacteria MPN/100 ml
หลังการบำบัด	11/09/68	7.7	39	<10	<2	540000
	08/10/68	7.8	35	19	<2	3500000
	13/11/68	7.5	40	12	<2	3500000
	11/12/68	7.6	37	10	<2	22000
มาตรฐาน*		5-9	≤ 20	≤ 30	≤20	-

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

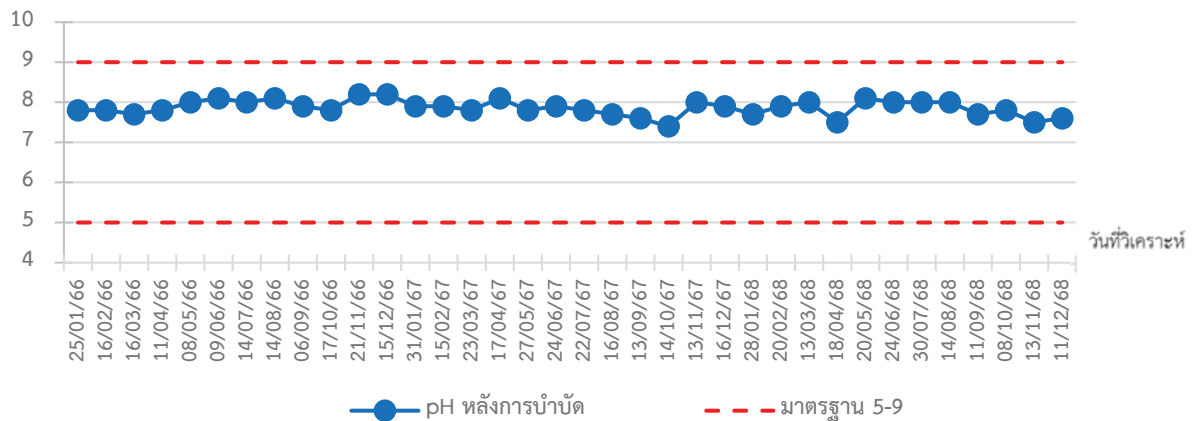


ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

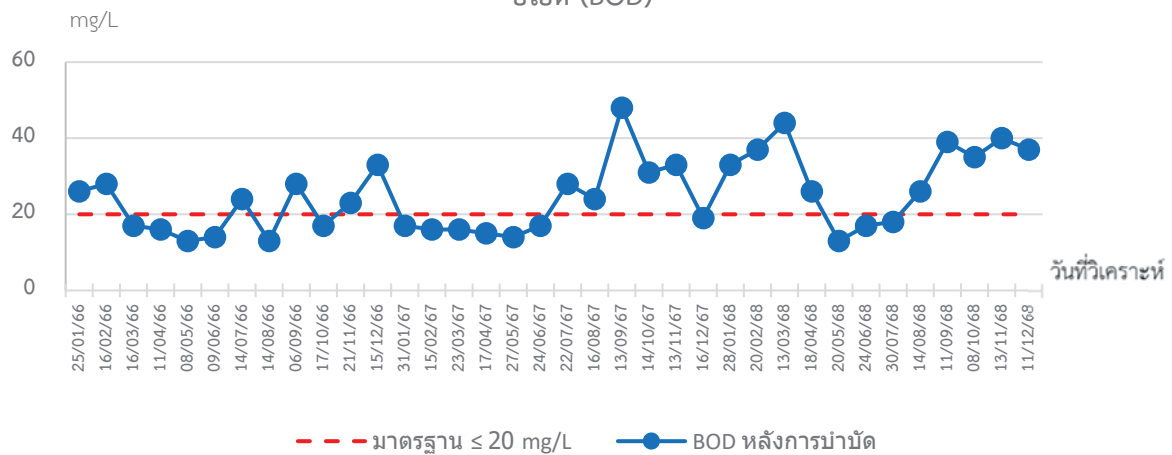


ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

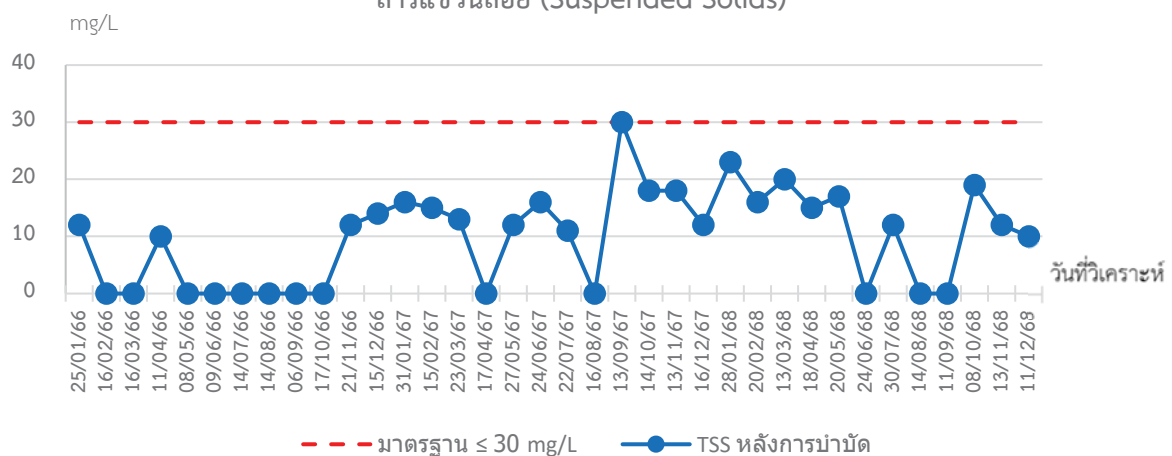
ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)



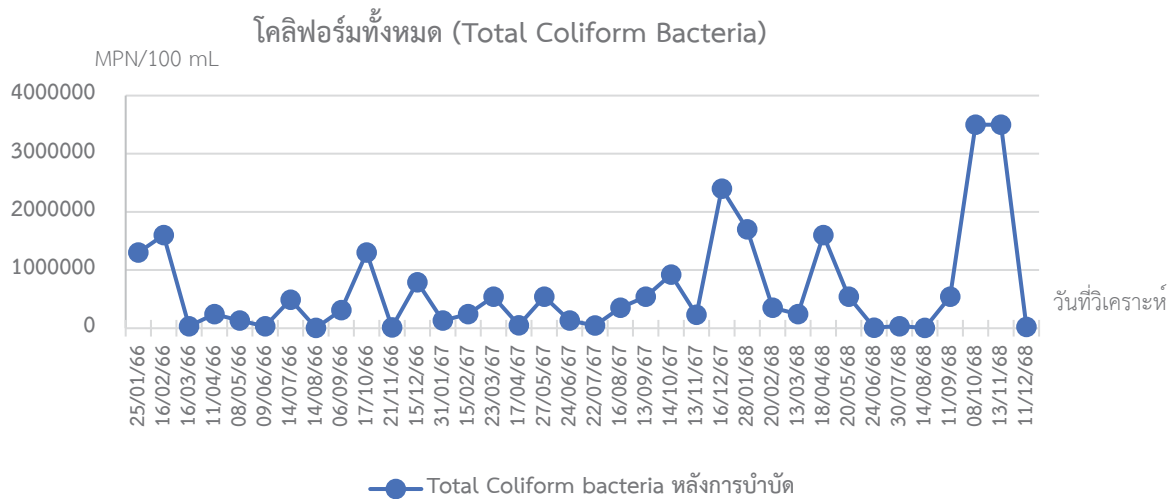
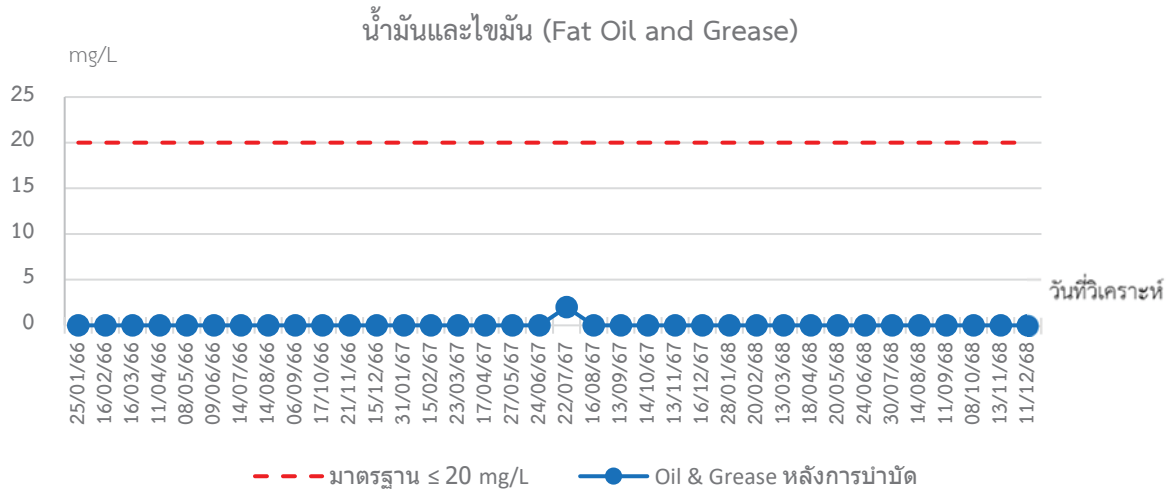
บีโอดี (BOD)



สารแขวนลอย (Suspended Solids)



ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ แฟลต 2 อาคาร B, D1 และ C1) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ ได้ดำเนินการครบถ้วนทุกมาตรการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ข้อเสนอแนะ

1. ให้โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดตลอดเวลา
2. ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อเนื่องสม่ำเสมอ โดยหากโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือจะขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทำหนังสือแจ้งขออนุญาตไปยังหน่วยงานอนุญาตก่อนที่จะดำเนินการ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ข-4	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผน PM ประจำปี 2568 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-2	ทส1 และ ทส2
ภาคผนวก ค-3	ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
ภาคผนวก ค-4	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ ระเบียบการพักอาศัย
ภาคผนวก ค-5	เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009/ 8903



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7447
ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก
ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2548
วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดผลกระทบจากการก่อสร้างเสาเข็ม โดยเปรียบเทียบ
ผลกระทบในด้านต่าง ๆ ระหว่างวิธีการติดตั้งเสาเข็มแบบ FC-PTG กับวิธีการติดตั้งแบบเสาเข็มเจาะ และ

2/ เสนอให้...

เสนอให้ฝ่ายเลขานุการและผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่าข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/8902



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10
ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่
บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน
10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว

2/ ประชุม...

ประชุมครั้งที่ 26/2548 วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 8901



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7446
ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก
ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท ไท-ไท วิศวก จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2548
วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดผลกระทบจากการก่อสร้างเสาเข็ม โดยเปรียบเทียบ
ผลกระทบในด้านต่าง ๆ ระหว่างวิธีการติดตั้งเสาเข็มแบบ FC-PTG กับวิธีการติดตั้งแบบเสาเข็มเจาะ และ

2/ เสนอให้...

เสนอให้ฝ่ายเลขานุการและผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่าข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.11)

ประกาศพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522
จังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
ที่ดินโฉนดเลขที่ 2777 , 2778 , 2779 และ 2502 (บางส่วน)
ตั้งอยู่ ห้วยขวาง อำเภอ หลัง ได้ยื่นเรื่องขอร้องจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง ให้เป็นอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินและอาคารของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ
" ซิตี้โฮม รัชดาภิเษก 2 " เมื่อวันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

จึงเรียนมา เพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

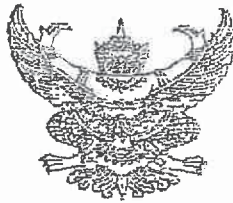
(ลงชื่อ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 2 พ.ย. 2565



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 4/2550
เมื่อวันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามกฎหมายของเจ้ากระทรวงมหาดไทยได้เพิกถอนมติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2
และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2725-8888

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- 2 พ.ย. 2565



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท ศุภลักษณ์ จำกัด(มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550
โดยมีรายการดังนี้

- ชื่ออาคารชุด "ซิติโฮม รัชดาภิเษก 2"
- โฉนดที่ดินเลขที่ 2777 , 2778 , 2779 และ 2502(บางส่วน)

ตำบล	ห้วยขวาง	อำเภอ	ห้วยขวาง
3. ก. จำนวนอาคาร		3	หลัง
ข. จำนวนห้องชุด		568	ห้อง
4. บันที่กรายละเอียด			

ทรัพย์สินส่วนบุคคลประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ 577/1-149 , 579/1-177 , 581/1-212

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 2 พ.ย. 2550

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

รายการทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด โครงการ ชิตีไฮมรัชดาภิเษก 2

1. ที่ดิน

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดชิตีไฮมรัชดาภิเษก 2 โฉนดที่ดินเลขที่ 2777 , 2778 , 2779 และ 2502(บางส่วน) เลขที่ดิน 688 , 689 , 690 และ 684(บางส่วน) หน้าสำรวจ 653 , 654 , 655 และ 637(บางส่วน) ตำบลห้วยขวาง อำเภอห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร รวม 4 โฉนด เนื้อที่ดินประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 93.5 ตารางวา

2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- คาดฟ้า หลังคา

3. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3.1 ของนิติบุคคลอาคารชุดชิตีไฮมรัชดาภิเษก 2

- โถงลิฟท์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์
- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
- คาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนคาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องเก็บของส่วนกลาง
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบติดต่อสื่อสาร ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ลิฟท์พร้อมอุปกรณ์

ถ้าเป็นถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 2 พ.ย. 2565

ถ้าเป็นถูกต้อง

นายไพฑูรย์ เร่งพัฒนพิบูล

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2560

อาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้นที่	ราคาบาทต่อตารางเมตร		หมายเหตุ
		พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ	
	1	46,800	-	ห้องชุดพาณิชย์กรรม
	2	38,600	19,300	ห้องชุดพักอาศัย
	3	38,900	19,450	ห้องชุดพักอาศัย
	4	39,200	19,600	ห้องชุดพักอาศัย
	5	39,600	19,800	ห้องชุดพักอาศัย
	6	40,100	20,050	ห้องชุดพักอาศัย
	7	40,500	20,250	ห้องชุดพักอาศัย
	8	41,100	20,550	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2560



ปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- 2 พ.ย. 2565



เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

นางสาวกัญญาพร นิลน้อย

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

201611914916

पुष्पा ७० ३० ५०

รายชื่อกรรมการนิเทศอาชญากรรม

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่ลงคะแนน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.		-	๑๖ ม.ค. ๒๕๖๗	16 ม.ค. ๒๕๖๗	๑๖ ม.ค. ๒๕๖๗	๑๖ ก.ค. ๒๕๖๗
2.			๕	๕	๕	
3.			๕	๕	๕	
4.			๕	๕	๕	
5.			๕	๕	๕	
6.			๕	๕	๕	
7.			๕	๕	๕	
8.			๕	๕	๕	
					สำเนาถูกต้อง	

นักวิชาการสังคมศาสตร์

สำนักงานศิลปวัฒนธรรม ๒๕๖๗

(นางสาวสุพรรณิ เจริญศิริ)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนา

๒๕๖๗

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 1039 / 2563

อนุญาตให้

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑ ถนน แขวง/ซอย กรุงเทพมหานคร

ที่ดิน/โฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ร.๓ เลขที่/ค.ร.๑ เลขที่/ค.ร.๒ กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ปรับปรุง/เปลี่ยนแปลง/รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑ ถนน แขวง/ซอย กรุงเทพมหานคร

เลขที่/พ.ร.๓ เลขที่/ค.ร.๑ เลขที่/ค.ร.๒ กรุงเทพมหานคร

เป็นที่ดินของ กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ประเภท ก.ร.๓ จำนวน ๑๑๑ เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ๑๑๑ เมตร กว้าง ๑๑๑ เมตร ที่ตั้งรกราก และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๑๑ คัน

พื้นที่ กรุงเทพมหานคร

(๒) ชนิด ประเภท ก.ร.๓ จำนวน ๑๑๑ เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ๑๑๑ เมตร กว้าง ๑๑๑ เมตร ที่ตั้งรกราก และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๑๑ คัน

พื้นที่ กรุงเทพมหานคร

(๓) ชนิด ประเภท ก.ร.๓ จำนวน ๑๑๑ เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ๑๑๑ เมตร กว้าง ๑๑๑ เมตร ที่ตั้งรกราก และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๑๑ คัน

พื้นที่ กรุงเทพมหานคร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ๑๑๑ / ๑๑๑ ที่แนบท้ายใบอนุญาต

ข้อ ๓ โดยมี กรุงเทพมหานคร เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๒)

(๒) ข้าราชการกรุงเทพมหานครจะออกใบอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๖๓

เอกสารฉบับนี้คัดลอก (ลายมือชื่อ) กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

๑๒.๕๕ ๒๕๖๐

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

๑๒.๕๕ ๒๕๖๐



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

ขอเปิดการใช้อาคารส่วนที่ 1 ดังนี้
 ส่วนที่ 2 เมื่อก่อสร้างอาคาร B, C1, C2,
 รวม 3 หลัง แล้วเสร็จ
 ส่วนที่ 3 เมื่อก่อสร้างอาคาร D1, D2, E
 รวม 3 หลัง แล้วเสร็จ



อาคารเลข
 000097
 อาคารเพื่อพาณิชย์กรร

แบบ อ. 6
 000097

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 17 / 2550

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) โดย

อยู่บ้านเลขที่ 1011 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ชื่อนามจริง ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ 540 / 2548 ลงวันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ. 2548

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (147 ห้อง)
 (๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง พานิชย์ (2 ห้อง) จอครยนต์
 โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 610 คัน อาคารชุดอยู่อาศัย (หลังละ 210 ห้อง)
 (๒) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 2 หลัง พานิชย์ (หลังละ 2 ห้อง) จอครยนต์
 โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 2 คัน อาคารชุดอยู่อาศัย (หลังละ 175 ห้อง)
 (๓) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 2 หลัง พานิชย์ (หลังละ 2 ห้อง) จอครยนต์
 โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1 หลัง อาคารชุดอยู่อาศัย (161 ห้อง)
 ที่บ้านเลขที่ 1011 ตรอก/ซอย ถนน ระเทศนิคม พานิชย์ (1 ห้อง) จอครยนต์
 หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 2502 86875 37099
 เป็นที่ดินของ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒) ออกให้ ณ วันที่ 24 ส.ค. 2550 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

เอกสารฉบับนี้แสดงว่า
 สำนักงานที่ดิน

ปฏิบัติราชการแล้วราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นชำนาญงาน



12-กค 2560

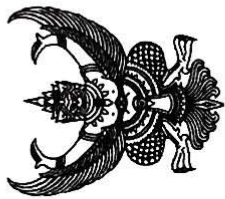
หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๐๑๒๐/๒๕๖๘

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔

เลขที่ ๓๔๕/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๖๔๔/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร จิตโสม รัชดาภิเษก 2 (อาคาร V1)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด จิตโสม รัชดาภิเษก 2 (อาคาร V1)

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๗๗

ตรอก/ซอย ประชาสันติ

ถนน -

อำเภอ/เขต ห้วยขวาง

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

แล้วเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ

บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน

กันยายน

พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๐ เดือน

เดือน

พฤษภาคม

พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะผลการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

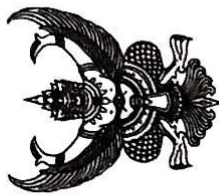
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



BID 471523020670400



แบบ ร.๑

เลขที่ ๐๑๒๕/๒๕๖๘

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔

เลขที่ ๓๙๖/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๗๑๓/๒๕๖๓

ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชิตโฮม รัชดาภิเษก (V2)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโฮม รัชดาภิเษก 2 (อาคาร V2)

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๗๙

ตรอก/ซอย ประชาสันติ

อำเภอ/เขต ห้วยขวาง

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ถนน -

ตำบล/แขวง ห้วยขวาง

หมู่ที่ -

ผ่านการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ
แล้วเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นกรรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

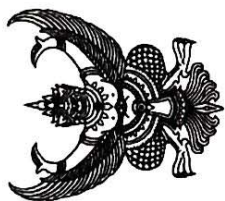
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



BID 471522990670384



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๖๓๘/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เลขที่ ๑๑๓๑/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบใหญ่
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
เลขที่ ๑๐๐/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๘

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร จิตติโฮม รัชดาภิเษก (V๓)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด จิตติโฮม รัชดาภิเษก ๒ (อาคาร V๓)

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๘๑

ตรอก/ซอย ประชาสันติ

อำเภอ/เขต ห้วยขวาง

จังหวัด

ถนน -

กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน
น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ห้วยขวาง

พ.ศ. ๒๕๖๘

กันยายน

๒๖ เดือน

ออกให้ ณ วันที่

พ.ศ. ๒๕๖๘

พฤษภาคม

๑๑ เดือน

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะอาคารตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471522960670367

(อ้างอิงเลขเดิม 99777150354)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก022/68-1 วันที่รับรายงาน : 9 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : ซิตี โฮม รัชดาภิเษก 2 (ชื่อเดิม อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม รัชดาภิเษก 2
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/8903 วันที่เห็นชอบ : 30 สิงหาคม 2548
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10
(เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ชุด
(รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ตั้งอยู่เลขที่ 557 ซอยรัชดาภิเษก
10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่าน
ความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะ
ดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่าน
พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

๒๔ ก.ค. ๒๕๖๘

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256807-1155

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68

วันที่ยื่นรายงาน : 31/07/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2567

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

แผน PM ประจำปี 2568 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ
การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

แผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันประจำปี 2567 โครงการซีดีโฮม รัชดาภิเษก 2

ลำดับ	รายการ	ม.ค	ก.พ	มี.ค	เม.ย	พ.ค	มิ.ย	ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูงMDB,Cap BANK,ATS,TRANSFORMER ตรวจสอบสภาพทั่วไปและอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า(ELECTRICAL SYSTEM) บันทึกค่าใช้จ่ายพลังงานไฟฟ้าของอาคาร ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน(Emergency Light and Exit)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและอุปกรณ์ ทำความสะอาด คลาปนระงแณเตอส์	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
3	ระบบประปา(CW) บันทึกการใช้งานปั๊มน้ำ ตรวจสอบการทำงานของระบบ Booster Pump ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมลิ้น ตรวจสอบการรั่วซึมของ(Mechanical Seal)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
5	ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
6	ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
7	ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
8	ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
9	ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น ทำความสะอาดตู้ควบคุมลิ้น	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D

THE

Preventive Maintenance Check Sheet

Diesel Engine Fire Pump High zone

Engine Brand Name : ARMSTRONG

Model : 6 X5X121

Serial No : 495799

ตรวจสอบรายการเบื้องต้นก่อนสตาร์ท / Before test to check

รายละเอียด / Descriptions	ผล / Result	หมายเหตุ / Remarks
ระดับน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Oil Level	✓	
ระดับน้ำในระบบระบายความร้อน / Cooling Water Level	✓	
ระดับน้ำในแบตเตอรี่ #1 / Battery#1 Distilled Water Level	✓	Volts: 12 Amps: 5
ระดับน้ำในแบตเตอรี่ #2 / Battery#2 Distilled Water Level	✓	Volts: 12 Amps: 5
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Fuel Oil Tank Level	✓	
การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Fuel Oil Leaks	✓	
การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Oil Leaks	✓	
การรั่วไหลของน้ำในระบบระบายความร้อน / Cooling Water Leaks	✓	
ความแน่นของน็อตและขั้วต่อสายไฟ / Tightness Of Nuts and Terminal	✓	
ความสะอาดไส้กรองอากาศ / Air Cleaner Element	✓	
ความแข็งแรงของสายพาน / Belts Condition	✓	
การตั้งศูนย์คอนโซล / Check Control Panel	✓	

ทดสอบ / Test

(.....) Auto Start	(.....) Manual Start by	(.....) Battery#1	(.....) Battery#2
สตาร์ทเครื่องยนต์นาน 5-10 นาที และบันทึกค่าการอ่าน / Start Engine for about 5-10 Min and Records			
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Engine RPM	3000	RPM	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Oil Pressure	-	PSI	
อุณหภูมิของน้ำในระบบระบายความร้อน / Cooling Water Temperature	40	Dep.C	
กระแสประจุแบตเตอรี่ #1 / Battery#1 Charging Amps/Volts	5	Amps	12 Volts
กระแสประจุแบตเตอรี่ #2 / Battery#2 Charging Amps/Volts	5	Amps	12 Volts
การสั่นสะเทือนของเครื่องยนต์ / Check Vibration	✓		
สภาพกลิ่นจากท่อไอเสีย / Smoke	✓		
บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Running Hour		Hours	
แรงดันในระบบ / Pressure in Line		PSI	

Comment : ...

Check By : ... Start at : 13.00 PM Finish at : 13.10 Date : 18/11/2564

Senior Tech approved : ... Date : ...

Building Manager : ... Date : ...

City Home

PREVENTIVE MAINTENANCE FOR JOCKY PUMP

BUILDING : จิตมิตรทาวน์ 2

CODE : ...

DATE : 18/11/2564

LOCATION : อาคาร V2

TYPE OF MAINTENANCE M Q S Y

มอเตอร์ขนาด HP : 380 - 410 Volt , FULL LOAD Amp.

ลำดับ	รายละเอียด	แพน	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง Pressure Start	Q		✓	
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง Pressure Stop	Q		✓	
3	เปิดระบบเพื่อทดสอบการทำงานของ Jocky Pump	Q	✓		
4	ตรวจสอบระดับการสั่นสะเทือนผิดปกติ	Q	✓		
5	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า RS - 360 V, ST - 380 V, RT - 390 V	Q	✓		380 - 410 Volt
6	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า R - A, S - A, T - A	Q	✓		Name Plate - A
7	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า R - A, S - A, T - A	Q	✓		

ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Off และปิด Circuit Breaker

8	ทดสอบเปิด ปิด	S	✓		
9	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง Jocky Pump	S	✓		
10	ตรวจสอบระดับการสั่นสะเทือน Check Valve	S	✓		
11	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า R - A, S - A, T - A	S	✓		
12	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า R - A, S - A, T - A	S	✓		
13	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า R - A, S - A, T - A	S	✓		

ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Manual และปิด Circuit Breaker

14	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า RS - 360 V, ST - 380 V, RT - 390 V	Q	✓		380 - 410 Volt
15	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า R - A, S - A, T - A	Q	✓		Name Plate - A
16	ทดสอบระบบเปิด ปิด	Q	✓		

ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง AUTO

REMARK :	18/11/2564	TIME
START		
FINIT		
TOTAL		
Name of Staff		
1		
2		
3		
****	M = 1 เดือน Q = 3 เดือน S = 6 เดือน Y = 12 เดือน	

PREVENTIVE MAINTENANCE FOR CCTV

BUILDING CITY HOME

CODE : CCTV

DATE : 8 สิงหาคม 2564

LOCATION : อาคาร V1

TYPE OF MAINTENANCE M Q S Y

ลำดับ	รายละเอียด	แพน	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบสภาพหัวกล้อง	M	✓		
2	ทำความสะอาดหัวกล้องและเลนส์	M	✓		
3	ตรวจสอบสัญญาณภาพหัวกล้อง	Q	✓		
4	ปรับความคมชัดของกล้อง	Q	✓		

CODE : CCTV-V2

DATE : 8 สิงหาคม 2564

LOCATION : ทางเข้าอาคารจอดรถชั้น 1

TYPE OF MAINTENANCE M Q S Y

ลำดับ	รายละเอียด	แพน	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบสภาพหัวกล้อง	M	✓		
2	ทำความสะอาดหัวกล้องและเลนส์	M	✓		
3	ตรวจสอบสัญญาณภาพหัวกล้อง	Q	✓		
4	ปรับความคมชัดของกล้อง	Q	✓		

CODE : CCTV-V3

DATE : 8 สิงหาคม 2564

LOCATION : ด้านหลังอาคารฝั่งขวา

TYPE OF MAINTENANCE M Q S Y

ลำดับ	รายละเอียด	แพน	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบสภาพหัวกล้อง	M	✓		
2	ทำความสะอาดหัวกล้องและเลนส์	M	✓		
3	ตรวจสอบสัญญาณภาพหัวกล้อง	Q	✓		
4	ปรับความคมชัดของกล้อง	Q	✓		

NAME of Staff

TIME

1		START	
2		FINIT	
3		TOTAL	

*** M = 1 เดือน Q = 3 เดือน S = 6 เดือน Y = 12 เดือน

PREVENTIVE MAINTENANCE FOR CCTV

BUILDING CITY HOME

CODE : CCTV

DATE : 8 สิงหาคม 2564

LOCATION : อาคาร V1

TYPE OF MAINTENANCE M Q S Y

ลำดับ	รายละเอียด	แพน	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบสภาพหัวกล้อง	M	✓		
2	ทำความสะอาดหัวกล้องและเลนส์	M	✓		
3	ตรวจสอบสัญญาณภาพหัวกล้อง	Q	✓		
4	ปรับความคมชัดของกล้อง	Q	✓		

CODE : CCTV-V2

DATE : 8 สิงหาคม 2564

LOCATION : ทางเข้าอาคารจอดรถชั้น 1

TYPE OF MAINTENANCE M Q S Y

ลำดับ	รายละเอียด	แพน	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบสภาพหัวกล้อง	M	✓		
2	ทำความสะอาดหัวกล้องและเลนส์	M	✓		
3	ตรวจสอบสัญญาณภาพหัวกล้อง	Q	✓		
4	ปรับความคมชัดของกล้อง	Q	✓		

CODE : CCTV-V3

DATE : 8 สิงหาคม 2564

LOCATION : ด้านหลังอาคารฝั่งขวา

TYPE OF MAINTENANCE M Q S Y

ลำดับ	รายละเอียด	แพน	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบสภาพหัวกล้อง	M	✓		
2	ทำความสะอาดหัวกล้องและเลนส์	M	✓		
3	ตรวจสอบสัญญาณภาพหัวกล้อง	Q	✓		
4	ปรับความคมชัดของกล้อง	Q	✓		

NAME of Staff

TIME

1		START	
2		FINIT	
3		TOTAL	

*** M = 1 เดือน Q = 3 เดือน S = 6 เดือน Y = 12 เดือน

ภาคผนวก ค1-2

A pyramid of numbers diagram. The top row contains the number 1. The second row contains 2 and 3. The third row contains 4, 5, and 6. The fourth row contains 7, 8, 9, and 10. The fifth row contains 11, 12, 13, 14, and 15. The sixth row contains 16, 17, 18, 19, 20, and 21. The seventh row contains 22, 23, 24, 25, 26, 27, and 28. The eighth row contains 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, and 36. The ninth row contains 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, and 45. The tenth row contains 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, and 55. The eleventh row contains 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, and 66. The twelfth row contains 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, and 78. The thirteenth row contains 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, and 91. The fourteenth row contains 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, and 100. The pyramid is symmetrical, with the numbers increasing from the top to the bottom and from the center outwards.

มอเตอร์ขนาด 3 HP , 416/220 Volt , FULL LOAD 40 Amp.

ลำดับ	รายละเอียด	อุปกรณ์	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันในระบบ Pressure Tank <u>40</u> PSI	Q	33-43 psi		
2	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันในระบบ <u>40</u> PSI	Q	25-43 Psi		
3	เปิดวาล์วเพื่อทดสอบการไหลของ Booster Pump	Q	✓		
4	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดัน Cut-in <u>2</u> PSI และแรงดัน Cut-out <u>4</u> PSI	Q	10-15 / 33-43 psi		
5	ตรวจสอบเข็มวัดการขึ้นลงของน้ำที่ถังเก็บน้ำ	Q	✓		
6	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS = <u>385</u> V. ST = <u>380</u> V. RT = <u>369</u> V.	Q	416/220 Volt		
7	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R = <u>2.9</u> A. S = <u>2.9</u> A. T = <u>2.9</u> A.	Q	Name Plate = <u>30</u> A.		
8	ตรวจสอบว่ารีเลย์ป้องกันวงจรสามเฟสทำงาน	Q	✓		
เปลี่ยน Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Off และเปิด Circuit Breaker					
9	ทดสอบเปิด-ปิด วาล์วน้ำ	S	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มแรงดันอัตโนมัติ Pump และ Pressure Tank	S	✓		
11	ตรวจสอบการไหลเข้าของ Check Valve	S	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของหน่วยจ่ายไฟฟ้าและสายควบคุม	S	✓		
13	ตรวจสอบการยกตัวของ Pump, Support และ Brackets การวางน๊อตยึดรั้วเป็น	Y	✓		
14	ตรวจวัดความต้านทานฉนวนโดยใช้ Insulation Tester	Y	>= 5 Mohm		
	R-G = _____ Mohm , S-G = _____ Mohm				
	T-G = _____ Mohm , N-G = _____ Mohm				
15	ทำการปรับตั้งค่าแรงดัน Cut-In / Cut-out ของระบบ	Y	10-15 / 33-43 psi		
เปลี่ยน Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Manual และเปิด Circuit Breaker					
16	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS = <u>380</u> V. ST = <u>380</u> V. RT = <u>380</u> V.	Q	416/220 Volt		
17	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R = <u>2.8</u> A. S = <u>2.8</u> A. T = <u>2.8</u> A.	Q	บันทึกชื่อเครื่อง Name Plate = <u>30</u> A.		
18	ทำการตรวจสอบหลักข้อ 1 ถึง 8	Q			
เปลี่ยน Selector Switch มาที่ตำแหน่ง AUTO					
REMARK :			TIME		
			START _____		
			FINIT _____		
			TOTAL _____		
Name of Staff <u>[Redacted]</u>					
1 _____					
2 _____					
3 _____					

**** M = 1 เดือน Q = 3 เดือน S = 6 เดือน Y = 12 เดือน

A pyramid diagram illustrating the hierarchy of the business system. The pyramid is divided into four horizontal layers. From top to bottom, the layers are labeled: 'Strategic Management', 'Business Management', 'Operational Management', and 'Support Management'. The 'Strategic Management' layer is the smallest, while the 'Support Management' layer is the largest, forming the base of the pyramid.

มอเตอร์ขนาด 3 HP , 416/220 Volt , FULL LOAD 40 Amp.

ลำดับ	รายละเอียด	หมายเหตุ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันในถัง Pressure Tank <u>40</u> PSI	Q	33-43 psi		
2	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันในระบบ <u>40</u> PSI	Q	25-43 Psi		
3	ยืนยันว่าเพื่อทดสอบระบบที่แนะนำของ Booster Pump	Q	✓		
4	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดัน Cut-in <u>2</u> PSI และแรงดัน Cut-out <u>4</u> PSI	Q	10-15 / 33-43 psi		
5	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่ผิดปกติ (ถ้ามี)	Q			
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าระหว่างพัก RS = <u>390</u> V. ST = <u>290</u> V. RT = <u>390</u> V.	Q	416/220 Volt		
7	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าที่ของพัก R = <u>2.9</u> A. S = <u>3.9</u> A. T = <u>3.9</u> A.	Q	Name Plate = <u> </u> A		
8	ตรวจสอบว่าระบบทั้งหมดทำงานอย่างถูกต้อง	Q	✓		
ปรับเปลี่ยน Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Off และปิด Circuit Breaker					
9	ทดสอบเปิด-ปิดตัวเริ่ม	S	✓		
10	ตรวจสอบความเหมาะสมของแรงดันปั๊ม และ Pressure Tank	S	✓		
11	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ Check Valve	S	✓		
12	ตรวจสอบความเหมาะสมของสายไฟฟ้าและสายควบคุม	S	✓		
13	ตรวจสอบสภาพตู้ของปั๊ม Pump, Support และ Bracket ตรวจสอบให้เรียบร้อย	Y	✓		
14	ตรวจสอบการฉนวนบริเวณโดยรอบ Insulation Tester	Y	≥ 5 Mohm		
	R-G = <u> </u> Mohm , S-G = <u> </u> Mohm				
	T-G = <u> </u> Mohm , N-G = <u> </u> Mohm				
15	ทำการปรับตั้งค่าแรงดัน Cut-In / Cut-out ของระบบ	Y	10-15 / 33-43 psi		
ปรับเปลี่ยน Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Manual และเปิด Circuit Breaker					
16	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าระหว่างพัก RS = <u>290</u> V. ST = <u>290</u> V. RT = <u>290</u> V.	Q	416/220 Volt		
17	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าที่ของพัก R = <u>2.9</u> A. S = <u>2.9</u> A. T = <u>2.9</u> A.	Q	บันทึกค่า Name Plate = <u> </u> A.		
18	ทำการทดสอบทั้งหมดเสร็จ	Q			
ปรับเปลี่ยน Selector Switch มาที่ตำแหน่ง AUTO					
REMARK : _____ _____ _____ _____			TIME START _____ FINIT _____ TOTAL _____		
Name of Staff 					
1 _____ 2 _____ 3 _____					
**** M = 1 เดือน Q = 3 เดือน S = 6 เดือน Y = 12 เดือน					

A pyramid diagram illustrating the hierarchy of the business system. The pyramid is divided into four horizontal layers. From top to bottom, the layers are: 1. A single block at the apex. 2. A row of two blocks. 3. A row of four blocks. 4. A base row of eight blocks. The blocks are arranged in a symmetrical, stepped fashion, creating a triangular shape.

มอเตอร์ขนาด 3 HP , 416/220 Volt , FULL LOAD 40 Amp.

ลำดับ	รายละเอียด	แผน	สถานที่		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบระดับน้ำที่ถังแรงดัน High Pressure Tank 40 PSI	Q	33-43 psi		
2	ตรวจสอบระดับน้ำที่ถังแรงดัน Low Pressure Tank 40 PSI	Q	25-43 Psi		
3	เปิดน้ำเพื่อตรวจสอบการไหลของน้ำ Booster Pump	Q			
4	ตรวจสอบระดับน้ำที่ถังแรงดัน Cut-in 2 PSI และแรงดัน Cut-out 4 PSI	Q	10-15 / 33-43 psi		
5	ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนที่ปั๊มหลัก	Q	✓		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าระหว่างพัก RS = 360 V. ST = 350 V. RT = 380 V.	Q	416/220 Volt		
7	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของหลัก R = 2.8 A. S = 2.8 A. T = 2.8 A.	Q	Name Plate = 30 A		
8	ตรวจสอบว่าแรงดันไฟฟ้าของเครื่อง	Q			
เปลี่ยน Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Off และปิด Circuit Breaker					
9	ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว	S	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มแรงดัน Pump High Pressure Tank	S	✓		
11	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของวาล์ว Check Valve	S	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วที่ปั๊มและสายควบคุม	S	✓		
13	ตรวจสอบสภาพตู้เครื่อง Pump, Support และ Bracket ตรวจเช็คฉนวน	Y	✓		
14	ตรวจสอบค่าความต้านทานโดยวิธี Insulation Tester	Y	≥ 5 Mohm		
	R-G = Mohm, S-G = Mohm				
	T-G = Mohm, N-G = Mohm				
15	ทำการปรับตั้งแรงดัน Cut-in / Cut-out ของปั๊ม	Y	10-15 / 33-43 psi		
เปลี่ยน Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Manual และปิด Circuit Breaker					
16	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าระหว่างพัก RS = 360 V. ST = 350 V. RT = 380 V.	Q	416/220 Volt		
17	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของหลัก R = 2.8 A. S = 2.8 A. T = 2.8 A.	Q	บันทึกค่าจาก Name Plate = 30 A.		
18	ทำการตรวจสอบห้องเครื่อง	Q			
เปลี่ยน Selector Switch มาที่ตำแหน่ง AUTO					
REMARK :			TIME		
			START		
			FINIT		
			TOTAL		
Name of Staff					
1					
2					
3					

M = 1 เดือน
Q = 3 เดือน
S = 6 เดือน
Y = 12 เดือน

มอเตอร์ขนาด 3 HP , 416/220 Volt , FULL LOAD 40 Amp.

ลำดับ	รายละเอียด	แทน	สถานี		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง Pressure Tank <u>40</u> PSI	Q	33-43 psi		
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถังแรงดัน <u>40</u> PSI	Q	25-43 Psi		
3	ยืนยันเมื่อทดสอบปั๊มแรงดัน Booster Pump	Q	✓		
4	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง Cut-in <u>2</u> PSI และระดับ Cut-out <u>4</u> PSI	Q	10-15 / 33-43 psi		
5	ตรวจสอบเมื่อการแจ้งเตือนเกิดผิดปกติ	Q			
6	ตรวจสอบที่แรงดันไฟฟ้าระหว่าง RS = <u>240</u> V. ST = <u>260</u> V. RT = <u>260</u> V.	Q	416/220 Volt		
7	ตรวจสอบที่กระแสไฟฟ้าของ RS = <u>2.9</u> A. S = <u>2.9</u> A. T = <u>2.9</u> A.	Q	Name Plate = <u>30</u> A		
8	ตรวจสอบแรงดันบริเวณตู้ควบคุม	Q			
เปลี่ยน Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Off และปิด Circuit Breaker					
9	ทดสอบเปิดปั๊ม	S	✓		
10	ตรวจสอบความเหมาะสมของปั๊ม Pressure Tank	S	✓		
11	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ Check Valve	S	✓		
12	ตรวจสอบความเหมาะสมของสายไฟที่แยกสายควบคุม	S	✓		
13	ตรวจสอบสภาพตู้รองรับ Pump, Support และ Brackets การติดตั้ง	Y	✓		
14	Y	>= 5 Mohm			
	R-G = _____ Mohm , S-G = _____ Mohm				
	T-G = _____ Mohm , N-G = _____ Mohm				
15	ทำการปรับตั้งแรงดัน Cut-in / Cut-out ของระบบ	Y	10-15 / 33-43 psi		
เปลี่ยน Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Manual และปิด Circuit Breaker					
16	ตรวจสอบที่แรงดันไฟฟ้าระหว่าง RS = <u>240</u> V. ST = <u>240</u> V. RT = <u>240</u> V.	Q	416/220 Volt		
17	ตรวจสอบที่กระแสไฟฟ้าของ RS = <u>2.9</u> A. S = <u>2.9</u> A. T = <u>2.9</u> A.	Q	บันทึกเลขที่ Name Plate = <u>30</u> A.		
18	ทำการตรวจสอบอีกครั้ง	Q			
เปลี่ยน Selector Switch มาที่ตำแหน่ง AUTO					
REMARK : _____			TIME		
_____			START _____		
_____			FINIT _____		
_____			TOTAL _____		
Name of Staff _____					
1	_____				
2	_____				
3	_____				

ลำดับ	รายละเอียด	กำหนด	ขนาด		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบระดับน้ำในถังแรงดัน Pressure Tank — Kpa	Q			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถังแรงดันระบบ — Kpa	Q			
3	ตรวจสอบระดับน้ำในถังแรงดัน Cut-in — Kpa และแรงดัน Cut-out — Kpa	Q			
4	ตรวจสอบระดับน้ำในถังแรงดัน — Kpa	Q			
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าในระบบ RS = 390 V. ST = 390 V. RT = 390 V.	416/220 Volt			
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าในระบบ R = 29 A. S = 29 A. T = 29 A.	Name Plate = 30 A			

8	ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว	S	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว Pressure Pump และ Pressure Tank	S	✓		
10	ตรวจสอบสกรูหัวปั๊ม Check Valve	S	✓		
11	ตรวจสอบการทำงานของสายไฟให้ปลอดภัยตามจุด	S	✓		
12	ตรวจสอบสกรูที่ Pump, Support และ Bracket ควรขันให้แน่น	Y	✓		
13	ตรวจสอบการเป็นฉนวนโดย Insulation Tester	Y	✓	≥ 5 Mohm	
	R-G = _____ Mohm , S-G = _____ Mohm				
	T-G = _____ Mohm , N-G = _____ Mohm				
14	ทำการปรับค่าแรงดัน Cut-in / Cut-out ของปั๊ม	Y		10-15 / 33-43 psi	

15	ตรวจวัดที่กระดกไฟฟ้ารวมเฟส RS = 9.20 V. ST = 9.80 V. RT = 9.60 V.	Q	416/220 Volt	
16	ตรวจวัดที่ กระดกไฟฟ้าของเฟส R = 9.9 A. S = 9.9 A. T = 9.9 A.	Q	บันทึกชื่อรถ Name Plate = 9.9 A.	
17	ทดสอบระบบท่อประปา	Q		

REMARK :	TIME
_____	START _____
_____	FINIT _____
_____	TOTAL _____

**** M = 1 เดือน Q = 3 เดือน S = 6 เดือน Y = 12 เดือน

A pyramid of numbers diagram. The top row contains the number 1. The second row contains 2 and 3. The third row contains 4, 5, and 6. This pattern continues down to the bottom row, which contains the numbers 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, and 100. The numbers are arranged in a triangular shape, with each row having one more number than the row above it.

ลำดับ	รายละเอียด	หน่วย	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและบันทึกแรงดัน Pressure Tank - Kpa	Q			
2	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันในระบบ - Kpa	Q			
3	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดัน Cut-in - KPa และแรงดัน Cut-out - Kpa	Q			
4	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่ผิดปกติ (ถ้ามี)	Q	✓		
5	ตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้าแรงดัน RS = 260 V. ST = 260 V. RT = 260 V.	Q			416/220 Volt
6	ตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้าแรงดัน R = 28 A. S = 28 A. T = 27 A.	Q			Name Plate = 20 A
7	ตรวจสอบและบันทึกแรงดัน (ถ้ามี)	Q			

8. Check Sector Switch มาตรการด้าน OH และ/หรือ Circuit Breaker			
8	ทดสอบเปิด-ปิดสำเร็จ	S	✓
9	ตรวจสอบการระบายน้ำมันของปั๊มคัตออฟ Pump และ Pressure Tank	S	✓
10	ตรวจสอบการไหลของน้ำ Check Valve	S	✓
11	ตรวจสอบการระบายน้ำมันของสายไฟเพื่อลดความดัน	S	✓
12	ตรวจสอบการผูกอุปกรณ์ที่ Pump, Support และ Bracket ตรวจสอบให้เรียบร้อย	Y	✓
13	ตรวจสอบวัดการเบี่ยงเบนแรงดันโดยที่ Insulation Test	Y	≥ 5 Mohm
	R-G = _____ Mohm , S-G = _____ Mohm		
	T-G = _____ Mohm , N-G = _____ Mohm		

ประเภท Selector Switch มีภาพประกอบ Manual และ IEC Circuit Breaker					
15	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้ากระแสสลับ	RS = 390 v. ST = 380 v. RT = 390 v.	Q	416/220 Volt	
16	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของเฟส	R = 2.9 A. S = 2.9 A. T = 2.9 A.	Q	ปรับเลือกจาก Name Plate เป็น 70 A.	
17	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้ากระแสตรง		Q	✓	

REMARK :	TIME
_____	START _____
_____	FINIT _____
_____	TOTAL _____

**** M = 1 เดือน O = 3 เดือน S = 6 เดือน Y = 12 เดือน

A pyramid diagram representing the distribution of 1000 people across 10 levels of education. The pyramid is divided into 10 horizontal layers. From top to bottom, the layers are labeled: '1000 people', '1000 people', '1000 people', '1000 people', '1000 people', '1000 people', '1000 people', '1000 people', '1000 people', and '1000 people'. The bottom layer is labeled '1000 people'.

ลำดับ	รายละเอียด	แพน	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบระดับน้ำที่ถังแรงดัน Pressure Tank — Kpa	Q			
2	ตรวจสอบระดับน้ำที่ถังแรงดันในระบบ — Kpa	Q			
3	ตรวจสอบระดับน้ำที่ถังแรงดัน Cut-in — KPa และระดับ Cut-out — Kpa	Q			
4	ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนที่ปั๊มหลัก 1 ชุด	Q			
5	ตรวจสอบระดับน้ำที่มิเตอร์แรงดัน RS = 2.40 V, ST = 2.60 V, RT = 2.60 V.	Q			416/220 Volt
6	ตรวจสอบการตั้งค่ามิเตอร์แรงดัน R = 2.9 A, S = 2.8 A, T = 2.8 A.	Q			Name Plate = 3.0 A
7	ตรวจสอบรอยรั่วซึมบริเวณหัวและท่อ	Q			

8	ทดสอบเปิดสวิตช์ตัวนำ	S	✓	
9	ตรวจสอบความหนาแน่นของน๊อต Pump และ Pressure Tank	S	✓	
10	ตรวจสอบสภาพหัวปั๊ม Check Valve	S	✓	
11	ตรวจสอบความหนาแน่นของสายไฟและสายควบคุม	S	✓	
12	ตรวจสอบสภาพทรูท่อน้ำ Pump, Support และ Bracket ทั่วทุกลำดับชั้น	Y	✓	
13	ตรวจสอบค่าความต้านทานโดยใช้ Insulation Tester	Y	≥ 5 Mohm	
	R-G = _____ Mohm , S-G = _____ Mohm			
	T-G = _____ Mohm , N-G = _____ Mohm			
14	ส่งมอบใบแจ้งข้อบกพร่อง (Order / Complaint Worksheet)	Y	10-15 / 33-43 psi	

15	ตรวจสอบวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS = <u>360</u> V. ST = <u>360</u> V. RT = <u>360</u> V.	Q	416/230 Volt
16	ตรวจสอบวัดกระแสไฟฟ้าที่มิเตอร์เฟส R = <u>2.9</u> A. S = <u>2.9</u> A. T = <u>2.9</u> A	Q	บันทึกชื่อช่าง Plate= <u>30</u> A.
17	ส่งมอบงานตามใบมอบการจ้าง	Q	✓

REMARK :	_____	TIME
	_____	START _____
	_____	FINIT _____
	_____	TOTAL _____

**** M = 1 เดือน O = 3 เดือน S = 6 เดือน Y = 12 เดือน

A pyramid of numbers diagram. The top row contains the number 1. The second row contains 2 and 3. The third row contains 4, 5, and 6. The fourth row contains 7, 8, 9, and 10. The fifth row contains 11, 12, 13, 14, and 15. The sixth row contains 16, 17, 18, 19, 20, and 21. The seventh row contains 22, 23, 24, 25, 26, 27, and 28. The eighth row contains 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, and 36. The ninth row contains 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, and 45. The tenth row contains 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, and 55. The eleventh row contains 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, and 66. The twelfth row contains 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, and 78. The thirteenth row contains 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, and 91. The fourteenth row contains 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, and 100. The numbers are arranged in a triangular pattern, with each row having one more number than the row above it.

ลำดับ	รายละเอียด	เมตร	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบระดับน้ำที่ถังแรงดัน Pressure Tank — Kpa	Q			
2	ตรวจสอบระดับน้ำที่ถังในระบบ — Kpa	Q			
3	ตรวจสอบระดับน้ำที่ถังแรงดัน Cut-in — Kpa และระดับ Cut-out — Kpa	Q			
4	ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนที่ถังผิดปกติใดๆ	Q			
5	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS = 360 V. ST = 360 V. RT = 360 V.				416/220 Volt
6	ตรวจวัดกระแสเบรกไฟฟ้าของรถ R = 2.9 A. S = 2.9 A. T = 2.9 A.				Q Name Plate = 2.0 A
7	ตรวจสอบอุณหภูมิเซ็นเซอร์มวลและข้อบกพร่อง				

8	ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว	S	✓		
9	ตรวจสอบความแน่นของแรงยึด Pump และ Pressure Tank	S	✓		
10	ตรวจสอบสภาพวาล์ว Check Valve	S	✓		
11	ตรวจสอบความแน่นของสายไฟและสายควบคุม	S	✓		
12	ตรวจสอบสภาพคราดที่ Pump, Support และ Bracket ตรวจเชิงเทินถังเก็บ	Y	✓		
13	ตรวจวัดค่าความชื้นบนวัสดุฉนวน Insulation Tester	Y	≥ 5 Mohm		
	R-G = _____ Mohm S-G = _____ Mohm				
	T-G = _____ Mohm N-G = _____ Mohm				
14	ทำการปรับตั้งค่าแรงดัน Cut-in / Cut-out 30/33.5 psi	Y		10-15 / 33-40 psi	

15	ตรวจสอบการแปลงค่าไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลง	$RS = \frac{2.96}{6} \text{ V.}$ $ST = \frac{2.96}{6} \text{ V.}$ $RT = \frac{2.96}{6} \text{ V.}$	Q	416/220 Volt	
16	ตรวจสอบการแปลงค่าไฟฟ้าของเฟส	$R = \frac{2.9}{3} \text{ A.}$ $S = \frac{2.9}{3} \text{ A.}$ $T = \frac{2.9}{3} \text{ A.}$	Q	บันทึกชื่อหม้อแปลง Plate= 2.9 A.	
17	ทำการตรวจสอบค่าผิดปกติ		Q	☒	

REMARK :	TIME
	START
	FINIT
	TOTAL

**** M = 1 เดือน O = 3 เดือน S = 6 เดือน Y = 12 เดือน

PREVENTIVE MAINTENANCE FOR AIRATOR PUMP



BUILDING : ปั๊มคันทอง
 CODE : 9 มิถุนายน 2568
 LOCATION : อาคาร
 มอเตอร์ขนาด 3 HP , 416/220 Volt , FULL LOAD _____ Amp.

ลำดับ	รายละเอียด	แพคเกจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บ Pressure Tank _____ Kpa	Q			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บระบบ _____ Kpa	Q			
3	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บ Cut-in _____ KPa และระดับ Cut-out _____ Kpa	Q			
4	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บระบบ _____ Kpa	Q	✓		
5	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บระบบ RS = <u>360</u> V. ST = <u>360</u> V. RT = <u>360</u> V.	Q	416/220 Volt		
6	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บระบบ R = <u>2.9</u> A. S = <u>2.9</u> A. T = <u>2.9</u> A.	Q	Name Plate = _____ A		
7	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บระบบ _____	Q	✓		

ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Off และเปิด Circuit Breaker

8	ทดสอบปั๊มระบบ	S	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบ Pressure Tank	S	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบ Check Valve	S	✓		
11	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบสายไฟและสายควบคุม	S	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบ Pump, Support และ Bracket การทำงานมีเสียงเป็น	V	✓		
13	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบ Insulation Tester	Y	>= 5 Mohm		
	R-G = _____ Mohm , S-G = _____ Mohm				
	T-G = _____ Mohm , N-G = _____ Mohm				
14	ทำการปรับระดับน้ำในถังเก็บ Cut-in / Cut-out 30-45 psi	Y	10-15 / 33-43 psi		

ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Manual และเปิด Circuit Breaker

15	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บระบบ RS = <u>360</u> V. ST = <u>360</u> V. RT = <u>360</u> V.	Q	416/220 Volt		
16	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บระบบ R = <u>2.9</u> A. S = <u>2.9</u> A. T = <u>2.9</u> A.	Q	บันทึกค่า Name Plate = _____ A.		
17	ทำการทดสอบการทำงานของปั๊มระบบ	Q	✓		

ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง AUTO

REMARK : _____

TIME

START _____

FINIT _____

TOTAL _____

Name of Staff

1 _____

2 _____

3 _____

**** M = 1 เดือน Q = 3 เดือน S = 6 เดือน Y = 12 เดือน

PREVENTIVE MAINTENANCE FOR AIRATOR PUMP



BUILDING : ปั๊มคันทอง
 CODE : 9 มิถุนายน 2568
 LOCATION : อาคาร
 มอเตอร์ขนาด 3 HP , 416/220 Volt , FULL LOAD _____ Amp.

ลำดับ	รายละเอียด	แพคเกจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บ Pressure Tank _____ Kpa	Q			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บระบบ _____ Kpa	Q			
3	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บ Cut-in _____ KPa และระดับ Cut-out _____ Kpa	Q			
4	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บระบบ _____ Kpa	Q			
5	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บระบบ RS = <u>360</u> V. ST = <u>360</u> V. RT = <u>360</u> V.	Q	416/220 Volt		
6	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บระบบ R = <u>2.9</u> A. S = <u>2.9</u> A. T = <u>2.9</u> A.	Q	Name Plate = _____ A		
7	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บระบบ _____	Q	✓		

ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Off และเปิด Circuit Breaker

8	ทดสอบปั๊มระบบ	S	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบ Pressure Tank	S	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบ Check Valve	S	✓		
11	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบสายไฟและสายควบคุม	S	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบ Pump, Support และ Bracket การทำงานมีเสียงเป็น	Y	✓		
13	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบ Insulation Tester	Y	>= 5 Mohm		
	R-G = _____ Mohm , S-G = _____ Mohm				
	T-G = _____ Mohm , N-G = _____ Mohm				
14	ทำการปรับระดับน้ำในถังเก็บ Cut-in / Cut-out 30-45 psi	Y	10-15 / 33-43 psi		

ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Manual และเปิด Circuit Breaker

15	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บระบบ RS = <u>360</u> V. ST = <u>360</u> V. RT = <u>360</u> V.	Q	416/220 Volt		
16	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บระบบ R = <u>2.9</u> A. S = <u>2.9</u> A. T = <u>2.9</u> A.	Q	บันทึกค่า Name Plate = _____ A.		
17	ทำการทดสอบการทำงานของปั๊มระบบ	Q	✓		

ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง AUTO

REMARK : _____

TIME

START _____

FINIT _____

TOTAL _____

Name of Staff

1 _____

2 _____

3 _____

**** M = 1 เดือน Q = 3 เดือน S = 6 เดือน Y = 12 เดือน

ภาคผนวก ค-2

ทส1 และ ทส2

สถิติและข้อมูลที่เป็นจากแหล่งกำเนิดเดิม									
รับ เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤท ถ์ กิจกรรม ของ แหล่งน้ำ เดิม (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ บำบัด แล้ว (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)
1,007,256.8	-	70	65.8	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	90	89.9	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	82	78.2	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	95	89.6	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	86	82.3	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	96	94.4	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	79	75.5	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	98	89.6	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	125	100.9	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	100	97.6	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	98	92.6	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	80	78.9	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	95	90.6	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	78	72.6	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	88	84.7	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	2,721	2,437.9			1,007,256.8	-	1,007,256.8	-

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 577 หมู่ที่ ซอย รัชดา 10
ถนน รัชดาภิเษก แขวง/ตำบล หัวใจขาว เขต/อำเภอ หัวใจขาว
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-998-1321 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุดนิติโฮมรัชดาภิเษก 2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย กรมควบคุมมลพิษ
จึงมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบ พส. ๑

สถิติและข้อมูลที่เป็นจากแหล่งกำเนิดเดิม									
รับ เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤท ถ์ กิจกรรม ของ แหล่งน้ำ เดิม (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ บำบัด แล้ว (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)
1,007,256.8	-	70	65.8	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	90	89.9	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	82	78.2	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	95	89.6	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	86	82.3	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	96	94.4	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	79	75.5	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	98	89.6	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	125	100.9	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	100	97.6	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	98	92.6	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	80	78.9	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	95	90.6	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	78	72.6	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	88	84.7	32.111	-	1,007,256.8	-	1,007,256.8	-
1,007,256.8	-	2,721	2,437.9			1,007,256.8	-	1,007,256.8	-

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 577 หมู่ที่ ซอย รัชดา 10
ถนน รัชดาภิเษก แขวง/ตำบล หัวใจขาว เขต/อำเภอ หัวใจขาว
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-998-1321 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุดนิติโฮมรัชดาภิเษก 2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย กรมควบคุมมลพิษ
จึงมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... นิติบุคคลอาคารชุดนิติโฮมรัชดาภิเษก 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ กรมควบคุมมลพิษ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ กรมควบคุมมลพิษ
ออกให้โดย
.....

แบบ พส. ๒

แบบบันทึกการขะเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อเดิมอากาศสูบลบ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงวัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อรวมระบบน้ำทิ้งน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบลบ

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,721
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,437.9
(๔) การระบุน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบฯ
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบลบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดทำสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดที่บันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สถิติและข้อมูลซึ่งเก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)					ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)		
ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบุน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)		
1,088,256.8	-	80	78.9	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
2,088,256.8	-	95	94.2	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
3,088,256.8	-	100	98.2	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
4,088,256.8	-	78	76.6	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
5,088,256.8	-	97	95.7	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
6,088,256.8	-	82	80.1	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
7,088,256.8	-	93	90.5	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
8,088,256.8	-	87	85.9	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
9,088,256.8	-	69	64.5	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
10,088,256.8	-	90	87.3	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
11,088,256.8	-	82	80.4	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
12,088,256.8	-	99	95.6	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
13,088,256.8	-	101	98.5	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
14,088,256.8	-	78	76.6	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
15,088,256.8	-	94	93.6	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
16,088,256.8	-	70	69.3	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		

สถิติและข้อมูลซึ่งเก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบุน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)		
วันเดือนปี	ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบุน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)		
1,088,256.8	-	80	78.4	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
1,808,256.8	-	85	84.3	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
1,908,256.8	-	95	93.2	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
2,008,256.8	-	69	65.9	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
2,108,256.8	-	79	78.5	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
2,208,256.8	-	97	95.9	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
2,308,256.8	-	80	78.6	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
2,408,256.8	-	89	86.6	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
2,508,256.8	-	101	98.7	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
2,608,256.8	-	99	96.6	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
2,708,256.8	-	75	73.9	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
2,808,256.8	-	90	87.3	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
2,908,256.8	-	72	70.1	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
3,008,256.8	-	69	67.3	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
3,108,256.8	-	99	97.9	32.110	-	ปกติ	-	-	-	-	-		
	2,674	2,119.4											

[illegible][illegible]

แบบ ทศ. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดพืช ตั้งอยู่เลขที่ 577 หมู่ที่ ซอย รัชดาฯ
ถนน รัชดาภิเษก แขวงสามปีน หัวขวาง เขตจตุจักร หัวขวาง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 084-998-1321 โทรสาร
มี นิตินิติเอกสารชุดสิทธิบัตรฉบับแรก เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดพืช
ประกอบกิจการประเภท อาหารสุพืคลูกค้าท้องถิ่น
ใบอนุญาตเลขที่ (ตัว) ออกให้โดย หมอผอญ
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบันทึกเลขของแหล่งกำเนิดผลิตภัณฑ์
เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑ รัฐบาล

..... นิดิบุคออกจากรหัสที่ไฮมาวัดาภิณก 2..... เข้ามาหรือผู้ครอบครองแห่งงักาเนมถณ
 (.....)
 ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ไบออนูชาเลขที่..... หมคอาช.....
 ออกให้โดย.....
 ออกให้โดย..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ไบออนูชาเลขที่..... หมคอาช.....
 ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดเชิงกลอากาศ
 ความสามารถในการกรองน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน
 (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
 (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องวางหมกน้ำเสีย ☐ เครื่องล้างฟอสฟอรัส
☐ เครื่องสูบลำลอก ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____
 (๔) แหล่งของรับน้ำทิ้ง (ระบุ) _____ ทั้งระบบระบบบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
 (๕) วิธีการทดสอบที่คิดใช้ในการประเมินระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) _____

(๒) ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ต.บ.ม.)2.931

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ต.บ.ม.)2.562.9

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย _____ ระบบบำบัดน้ำเสีย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารตกค้างจากพื้นที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) _____

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

 - เครื่องดัดอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

 - เครื่องดูดตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

 - อื่นๆ _____ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

(๗) ปริมาณผลของส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้จำกัด (ต.บ.ม.) _____

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

[illegible]

สถิติและข้อมูลที่เป็นจากแหล่งกำเนิดเดิม											
รับ เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาค กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ บำบัด แล้ว (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ ปล่อย ออก (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ ปล่อย ออก (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ ปล่อย ออก (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ ปล่อย ออก (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ ปล่อย ออก (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ ปล่อย ออก (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ ปล่อย ออก (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ ปล่อย ออก (กบ.ม.)
17/11/2568	-	75	73.7	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
18/11/2568	-	89	85.1	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
19/11/2568	-	79	77.9	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
20/11/2568	-	94	92.8	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
21/11/2568	-	84	83.1	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
22/11/2568	-	93	92.3	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
23/11/2568	-	73	71.9	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
24/11/2568	-	92	88.7	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
25/11/2568	-	90	87.2	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
26/11/2568	-	96	95.1	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
27/11/2568	-	90	88.9	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
28/11/2568	-	79	78.2	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
29/11/2568	-	94	93.3	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
30/11/2568	-	80	78.5	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
		2,547	2,503.4								

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 577 หมู่ที่ ซอย รัชดา10
ถนน รัชดาภิเษก แขวง/ตำบล หัวใจขาว เขต/อำเภอ หัวใจขาว
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-998-1321 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุดนิติโฮมรัชดาภิเษก2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมคอาช
จึงมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบ พส. ๑

สถิติและข้อมูลที่เป็นจากแหล่งกำเนิดเดิม											
รับ เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาค กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ บำบัด แล้ว (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ ปล่อย ออก (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ ปล่อย ออก (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ ปล่อย ออก (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ ปล่อย ออก (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ ปล่อย ออก (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ ปล่อย ออก (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ ปล่อย ออก (กบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ ปล่อย ออก (กบ.ม.)
17/11/2568	-	81	80.1	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
18/11/2568	-	78	77.9	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
19/11/2568	-	65	64.2	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
20/11/2568	-	88	87.2	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
21/11/2568	-	89	88.5	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
22/11/2568	-	93	92.9	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
23/11/2568	-	80	78.1	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
24/11/2568	-	78	76.8	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
25/11/2568	-	80	79.1	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
26/11/2568	-	66	65.3	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
27/11/2568	-	90	88.4	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
28/11/2568	-	98	97.8	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
29/11/2568	-	93	91.3	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
30/11/2568	-	80	76.3	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
		90	89.3	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
		90	89.5	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 577 หมู่ที่ ซอย รัชดา10
ถนน รัชดาภิเษก แขวง/ตำบล หัวใจขาว เขต/อำเภอ หัวใจขาว
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-998-1321 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุดนิติโฮมรัชดาภิเษก2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมคอาช
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... นิติบุคคลอาคารชุดนิติโฮมรัชดาภิเษก 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาช
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาช
ออกให้โดย

แบบ พส. ๒

แบบบันทึกการขอซื้อของถาวรและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย.....บำบัดเสียอากาศ.....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....300.....ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย.....แบบต่อเนื่อง.....24.....ชั่วโมง/วัน
.....☐แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย.....☐เครื่องมือวัด.....☒เครื่องมือวัดอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย.....☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี.....
☐ เครื่องสูบลม.....☐ อื่น ๆ (ระบุ).....
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....ห้องรวมระบบบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร.....
(๕) วิธีจัดการละอองที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....สูบลม.....

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....2,547.....
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....2,503.4.....
(๔) การระบุน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....ระบบ.....
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม).....
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์.....
- ระบบบำบัดน้ำเสีย.....ปกติ.....☐ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบลม.....☐ปกติ.....☐ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องวัดอากาศ.....ปกติ.....☒ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย.....☐ปกติ.....☐ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี.....☐ปกติ.....☐ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบลม.....☐ปกติ.....☐ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ.....☐ปกติ.....☐ผิดปกติ (ระบุ).....
(๗) ปริมาณละอองส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดทำสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๖ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดที่บันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วันที่เก็บข้อมูล	สถิติและข้อมูลซึ่งเก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม			
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม	ปริมาณการใช้ของเครื่องสูบลม
1/1/2568	-	85	83.3	32.33	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
2/1/2568	-	87	85.5	32.33	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
3/1/2568	-	69	66.6	32.33	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
4/1/2568	-	85	84.3	32.33	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
5/1/2568	-	84	81.3	32.33	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
6/1/2568	-	90	88.8	32.33	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
7/1/2568	-	78	77.7	32.33	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
8/1/2568	-	77	75.8	32.33	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
9/1/2568	-	88	87.3	32.33	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
10/1/2568	-	69	66.3	32.33	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
11/1/2568	-	84	81.3	32.33	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
12/1/2568	-	97	95.6	32.33	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
1/1/2568	-	91	90.7	32.33	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
2/1/2568	-	77	75.1	32.33	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
3/1/2568	-	95	94.1	32.33	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
4/1/2568	-	86	85.2	32.33	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-

สถิติและข้อมูลซึ่งเก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำตก	ปริมาณของกากตะกอน	ปริมาณน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียรวม	ปริมาณน้ำเสียรวม	ปริมาณน้ำเสียรวม	การบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย				ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่คิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
									ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบลม	เครื่องสูบลม	เครื่องสูบลม		
									ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบลม	เครื่องสูบลม	เครื่องสูบลม	เครื่องสูบลม	เครื่องสูบลม
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย	น้ำเสีย
									น้ำเสีย	น้ำเสีย				

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 577 หมู่ที่ ซอย รัชดา 10
 ถนน รัชดาภิเษก แขวง/ตำบล หัวขวง เขต/อำเภอ หัวขวง
 จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 084-998-1321 โทรสาร -
 มี บัญชีประกอบการอุตสาหกรรมชื่อ ไรซ์ธานี 2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนียม
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หนคอาช
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... บัญชีประกอบการอุตสาหกรรมชื่อ ไรซ์ธานี 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)
 ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หนคอาช
 ออกให้โดย
 ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หนคอาช
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศสูบ
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน
 (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)
 (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบบ)
 (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบบ) ท่อรวมระบบบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
 (๕) วิธีการระดมทุนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รัฐบาล

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
 (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,624
 (๓) ปริมาณน้ำเสียที่ชำระระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,574.3
 (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ
 (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
 (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบบ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบบ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบบ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบบ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบบ)
 - เครื่องสูบละกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบบ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบบ)
 (๗) ปริมาณละกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
 (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำ
 เสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษ
 จำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดที่บันทึกหรือรายงานโดยแสดง
 ข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้ง
 จำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ที่ กท ๑๘๐๕/๒๐๒๕



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๓๖ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโธม รัชดาภิเษก ๒ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโธม รัชดาภิเษก ๒ เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. /โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๖

ที่ กท ๑๘๐๕/๒๐๒๕



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๓๖ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโธม รัชดาภิเษก ๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. อนุมัติรับหน่วยงานที่ผ่านงานผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโธม รัชดาภิเษก ๒ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทในวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโธม รัชดาภิเษก ๒ เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. /โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๖

เขียนที่.....สถานที่ตั้งและภูมิกำหนดที่.....
วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักงานกึ่งและบรรเทาสาธารณภัย)

[illegible]

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒๕๖๗-๐๑๕๔. วันอนุญาต ๐๑. กรกฎาคม ๒๕๖๗

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๙ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐.๒๒๗๙.๗๓๐๓ โทรสาร ๐.๒๒๗๙.๗๓๐๔

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย √ ในช่อง ○)

❌ กรณีสถานประกอบการเดียว

ชื่อสถานประกอบการ นิตินุศจรักษาสถ.จิตติเมธ รัชดาภิเษก ๒
ตั้งอยู่ เลขที่ ๕๙๙ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก ซอย ๑๐
แขวง/ตำบล หัวขวาง เขต/อำเภอ หัวขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๑๐ โทรศัพท์ โทรสาร
E-mail :

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๑๕ คน ผู้ใช้บริการทั้งหมด จำนวน ๑๕ คน
ชาย ๑๐ คน หญิง ๕ คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๓ นาที
ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

○ ไม่ดี ○ พอใช้ ○ ดี ○ ~~ดีมาก~~

ดำเนินการจัดฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการเมื่อวันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแจ้งกำหนดการจัดซื้อดับเพลิงและมิเตอร์ไฟฟ้า (แบบ กก.จ.๒)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและมีใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า



ผู้รับใบอนุญาต

ผู้ว่าราชการย้านก๊วยจงนั้นจะขอไปทักทาย

วันที่..... เดือน..... ปี..... พ.ศ.....

๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินหรือกรณีบุคคลให้ประกันตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม
๒. ให้งานงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กก.ร.๒



กรุงเทพมหานคร



วุมบัตรเลขที่ สปภ. (กปภ. ๒) ๑๗๓๔/๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีไฮม รัชดาภิเษก ๒

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๗๗ ถนนรัชดาภิเษก ซอย ๑๐ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน.....๑๕.....คน

เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ภาคผนวก ค3 - 2
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ ระเบียบการพักอาศัย



(อ.ร. 4)

เลขที่..... 1021
วันที่..... 7 พ.ค. 2553
(สำหรับเจ้าหน้าที่เป็นผู้กรอก)

คำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

เขียนที่..... สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง
วันที่..... เดือน..... - 7 พ.ค. 2553 พ.ศ.....

๑. ข้าพเจ้านิติบุคคลอาคารชุด..... นิติบุคคลอาคารชุดชื่อ โสม รัชดาภิเษก 2
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... 577..... ต.รอก..... ซอย..... รัชดาภิเษก 10..... ถนน..... รัชดาภิเษก
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... หัวขวาง..... อำเภอ/เขต..... หัวขวาง..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๒. ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ทะเบียนเลขที่..... 4/2550
เมื่อวันที่..... 5..... เดือน..... กุมภาพันธ์..... พ.ศ..... 2550
๓. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเสียใหม่ ดังรายการตามใบแนบท้ายคำขอ
๔. พร้อมมีข้าพเจ้าได้แนบสำเนาข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงใหม่ และสำเนาบันทึกการประชุมเจ้าของร่วมที่มีมติเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับดังกล่าวมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว

ลงลายมือชื่อ..... ผู้ยื่นคำขอ
(.....)
แทนตามขอฯ ลว. 23 เมษายน 2552

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้รับจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเมื่อวันที่..... 7..... เดือน..... พฤษภาคม..... พ.ศ..... 2553

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)
วันที่..... 7..... เดือน..... พฤษภาคม..... พ.ศ..... 2553

000 680600

คำขอรับที่ดิน (ผ่านหัวหน้าฝ่ายทะเบียน)

ฝ่ายทะเบียนตรวจสอบแล้ว ปรากฏข้อเท็จจริงดังนี้

อาคารชุด "จิต โสม รัชดาภิเษก 2" มีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์
ในทรัพย์สินรวมกันทั้งสิ้น 10,000 ส่วน

บริษัท อินเทอร์เน็ต เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้ยื่นคำขอแก้ไข

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดการให้มีการ
ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมเป็นครั้งที่สอง เมื่อวันที่ 5 เมษายน

2552 มีผู้เข้าร่วมประชุมคิดเป็นอัตราส่วนได้ 1,326.88 ส่วน
จากอัตราส่วนทั้งหมด 10,000 ส่วน วรรที่ 4 เพื่อพิจารณาแก้ไข

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งคะแนนเสียงข้างมากเป็นไปตาม
มาตรา 32 วรรคสอง และมาตรา 43 วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ.อาคารชุด

พ.ศ.2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ร.บ.อาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

ฝ่ายทะเบียนพิจารณาแล้ว เห็นควรจดทะเบียนแก้ไข
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "จิต โสม รัชดาภิเษก 2" ให้ปรากฏใน

ข้อ 12 ตามความประสงค์ของผู้ขอแก้ไข
จึงมีมติให้ไปดำเนินการตาม หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนาม

ใน อ.ร. 12 ที่นำยื่นมาพร้อมนี้

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

แทนตามขอฯ ลว. 23 เมษายน 2552

พนักงานเจ้าหน้าที่

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

- 7 พ.ค. 2553

ใบแนบ อ.ร.4

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด จิตโสม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุด จิตโสม รัชดาภิเษก ในข้อบังคับนี้ "นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง "นิติบุคคลอาคารชุด จิตโสม รัชดาภิเษก 2" "ผู้จัดการ" หมายถึง "ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จิตโสม รัชดาภิเษก 1" "เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ออกโฉนดหรือ สมรส และ/หรือผู้แทนในกรณีที่มีนิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ "คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการควบคุมนิติบุคคล อาคารชุดที่แต่งตั้งขึ้นจากบุคคลตามข้อ 36 ของข้อบังคับ ในการ ดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของร่วม การแต่งตั้ง ดังกล่าว ให้อยู่ในการแต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมเพื่อจัดการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดฯ	ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้ "กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ "การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือ การประชุมใหญ่สามัญ ของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
"ห้องชุด" หมายถึง ส่วนของอาคารที่แยกออกกรรมสิทธิ์ได้ เฉพาะส่วนแต่ละบุคคล สำหรับอาคารชุด จิตโสมรัชดาภิเษก 2 ประกอบด้วยอาคารเลขที่ 1, 2 และเลขที่ 3 มีเนื้อที่ห้อง ชุดทั้งหมดประมาณ 18,042.82 ตารางเมตร	
"ทรัพย์สินส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุด และหมายความ รวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่ติดไว้เป็นของเจ้าของห้องชุดและราย "ทรัพย์สินส่วนกลาง" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ ร่วมกัน ที่ตั้ง อาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วมนิติบุคคลอาคารชุด จิต โสมรัชดาภิเษก 2 รายละเอียดตามที่ระบุไว้ท้ายข้อบังคับนี้	
"ข้อบังคับ" หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด จิต โสมรัชดาภิเษก 2	
"เงินกองทุน" หมายถึง เงินทุนที่เจ้าของร่วมได้ร่วมออกกัน ไว้เพื่อใช้ในการกิจการของนิติบุคคล ในการมีกิจกรรมใหม่ หรือ กรณีจำเป็นเร่งด่วน	
"เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง" หมายถึง เงินที่เจ้าของร่วมต้อง ชำระส่วนหนึ่งไว้เพื่อค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดูแล บำรุงรักษา ระบบ	

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... ผู้ยื่นคำขอ.....
(เจ้าพนักงานที่ดิน) (นายสมชาติ วัชรเวช)

ใบแนบ อ.ร.4

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด จิตโสม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในอาคารชุดและนอก อาคารชุดอันเป็นประโยชน์โดยรวมของเจ้าของร่วม	ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวาร หรือผู้แทนทุกคน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ฯ เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมข้อบังคับ ที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคตมาใช้บังคับ และใช้บังคับเจ้าของ จะกระทำไม่ได้ แต่โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และ ผู้จัดการต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สิน ส่วนกลาง และให้มีอำนาจเช่าทำนองใดๆ เพื่อประโยชน์ส่วน กลางของเจ้าของร่วมที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป การ เปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และให้ "การนิติบุคคลอาคารชุดนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่	ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และ ดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจเช่าทำนอง ใดๆ เพื่อประโยชน์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมที่นิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมข้อบังคับ ที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคตมาใช้บังคับ และใช้บังคับเจ้าของ จะกระทำไม่ได้ แต่โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และ ผู้จัดการต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
4.1 จัดการดูแลรักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และ ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์สิน ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยใน นามนิติบุคคลอาคารชุด "จิตโสมรัชดาภิเษก 2"	4.1 จัดการดูแลรักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และ ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์สิน ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยใน นามนิติบุคคลอาคารชุด "จิตโสมรัชดาภิเษก 2"
4.2 จัดการดูแลรักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และ ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์สิน ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยใน นามนิติบุคคลอาคารชุด "จิตโสมรัชดาภิเษก 2"	4.2 จัดการดูแลรักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และ ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์สิน ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยใน นามนิติบุคคลอาคารชุด "จิตโสมรัชดาภิเษก 2"
4.3 ดำเนินการติดต่ออื่นที่เกี่ยวข้อง ค่าตอบแทนของกรรมการ บริหารงานกิจการและเอกชน รวมทั้งค่าตอบแทนของเจ้าหน้าที่ บริหารงานกิจการและเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารงาน ราชการ	4.3 ดำเนินการติดต่ออื่นที่เกี่ยวข้อง ค่าตอบแทนของกรรมการ บริหารงานกิจการและเอกชน รวมทั้งค่าตอบแทนของเจ้าหน้าที่ บริหารงานกิจการและเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารงาน ราชการ

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... ผู้ยื่นคำขอ.....
(เจ้าพนักงานที่ดิน) (นายสมชาติ วัชรเวช)

ภาคผนวก ค4 - 2

นักวิชาการที่ตีพิมพ์ผลการ
วิจัย ๒๐๒๐-2020

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ข้อ 30. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด (1) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่ง ทำการก่อสร้าง ต่อเติม ที่มีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคาร โดยทำให้อาคารของผู้นั้นเอง (2) การแต่งตั้ง หรือถอดถอนกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้ (3) ถ้าเจ้าของร่วมมาประชุม มีจำนวนไม่พอที่จะถือเป็นเสียงข้างมากตามวรรคหนึ่งให้ถือการประชุมภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน การประชุมครั้งใหม่นี้ให้ถือเสียงลงมติตามจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมประชุม	ข้อ 30. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด (1) การ ซื้อ อสังหาริมทรัพย์ หรือ ธุรกรรม ให้ อสังหาริมทรัพย์ที่มีภาระค้ำประกัน เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง (2) การ จำหน่าย ทรัพย์สิน ส่วน กลาง ที่ เป็น อสังหาริมทรัพย์ การอนุญาต ให้เจ้าของร่วม ทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยทำให้อาคารของผู้นั้นเอง (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับารใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ ตาม ข้อ.7 (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมหรือปรับปรุง ทรัพย์สินส่วนกลาง (7) การจัดหาผลประโยชน์ทรัพย์สินส่วนกลาง ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ถึงครึ่งตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และมติเกี่ยวกับเรื่องที่มีอยู่ภายใต้การควบคุมดูแล ภายใต้งานประชุมครั้งใหม่ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2/3 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... (เจ้าพนักงานที่ดิน)	ผู้ยื่นคำขอ..... (นายสมชาติ วัชรเวช)

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ข้อ 31. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด (1) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่ง ทำการก่อสร้าง ต่อเติม ที่มีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคาร โดยทำให้อาคารของผู้นั้นเอง (2) การแต่งตั้ง หรือถอดถอน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (3) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้ (4) การก่อสร้าง หรือซ่อมแซม ในกรณีที่มีการชำรุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด หรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมที่มาประชุม มีจำนวนไม่พอที่จะถือเป็นเสียงข้างมากที่จะลงมติใน (1) (2) (3) (4) ตามวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน การประชุมครั้งใหม่นี้ให้ถือเสียงลงมติตามจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมประชุม	ข้อ 31. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน
ข้อ 34. ให้ที่ประชุมแต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยคณะกรรมการไม่เกิน 9 คน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติในประชุมคราวต่อมา 44 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	ข้อ 34. ให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยคณะกรรมการไม่น้อยกว่า 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำใบปลิวลงมือลงนามเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแล้ว
ข้อ 35. บุคคลซึ่งต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ (1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม (2) ผู้แทน โดยชอบธรรม ผู้นับถือ หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่	ข้อ 35. บุคคลซึ่งต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ (1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม (2) ผู้แทน โดยชอบธรรม ผู้นับถือ หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... (เจ้าพนักงานที่ดิน)	ผู้ยื่นคำขอ..... (นายสมชาติ วัชรเวช)

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
เจ้าของร่วมเป็นผู้ว่า หรือคนไร้ความสามารถหรือคน (3) เสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี ผู้จัดการหรือผู้แทนอื่นของนิติบุคคลในกรณีที่นิติบุคคลนั้นเป็นเจ้าของร่วม	กรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้ว่า คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวน 1 คน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้จัดการคนใดเป็นผู้ว่าหรือคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี ข้อ 35/1. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้ (1) เป็นผู้ว่า คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถเคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการหรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี (2) เคยถูกถอดถอน ปลดออก หรือให้ออกจากการองค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเคยฐาน ทุจริตต่อหน้าที่ (3) เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
ข้อ 35/1. ไม่มี	ข้อ 35/1. ไม่มี
ข้อ 36. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง ตามข้อ 34. มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้ (1) กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อนำไปปฏิบัติ (2) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือบุคคลใดในการทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับบุคคลภายนอก (3) อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้	ข้อ 36. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งตามข้อ 35 มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้ 10. แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งซึ่งทำหน้าที่เป็นผู้จัดการในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน 11. จัดประชุมคณะกรรมการแห่งหนึ่งครั้งใน 6 เดือนเป็นอย่างน้อย
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... (เจ้าพนักงานที่ดิน)	ผู้ยื่นคำขอ..... (นายสมชาติ วัชรเวช)

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ซึ่งได้พิจารณาแล้วมีความจำเป็นต่ออาคารชุด (4) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในการออกระเบียบ ค่าเช่า ค่าซ่อมบำรุง หรือค่าตอบแทน (5) วินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุดฯ และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ หรือลงมติในกรณีที่จำเป็นเพื่อให้ที่ประชุมลงมติ (6) ควบคุมและตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของการดำเนินการที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย หรือตามมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ได้รับมอบหมายให้ไว้ (7) พิจารณาชี้ขาดในการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันเป็นการกระทำความผิดต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือ การ ก่อสร้าง ใดๆ ของเจ้าของร่วมอันมีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือการก่อสร้างใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือการปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม (8) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทน และตัวแทนช่วยในดำเนินการจัดการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม (9) จัดให้มีและดูแลรักษาสิ่งบรรณาการ สมุดบัญชีทะเบียน งบประมาณรายรับ รายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆของนิติบุคคลอาคารชุด	(2) เจ้าหน้าที่ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (1) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการตั้งแต่ 2 คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุม ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ
ข้อ 37. ให้มีการประชุมคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่น้อยกว่า 1 ครั้ง ภายใน 3 เดือน โดยเริ่มประชุมครั้งแรกภายใน 1 เดือน นับแต่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด และในการประชุมแต่ละครั้ง จะต้องมีการประชุมไม่น้อยกว่าครั้งหนึ่งจึงเป็นประชุมได้ การลงมติในข้อบังคับนี้ให้ถือเสียงข้างมากในที่	ข้อ 37. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการ ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการตั้งแต่ 2 คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุม ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... (เจ้าพนักงานที่ดิน)	ผู้ยื่นคำขอ..... (นายสมชาติ วัชรเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ประชุม	การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในการประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด
ข้อ 38. คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี และให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันครบวาระดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ให้คณะกรรมการชุดเดิมรักษาการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จสิ้น การพ้นจากตำแหน่งของคณะกรรมการคนใดคนหนึ่งในการนี้อื่นๆ ให้เป็นไปตามข้อ 41. แห่งข้อบังคับนี้โดยอนุโลม	ข้อ 38. กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการ ซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ครบตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสองหากยังไม่มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่ กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง อาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ และดำรงตำแหน่งเกิน 2 วาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจระบุบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....	ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....
(เจ้าพนักงานที่ดิน)	(นายสมชาติ วัชรเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ข้อ 39. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจต่อไปนี้ (1) เป็นผู้ดำเนินการแทน และในนามนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับฉบับนี้ 6. หรือตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (2) จัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคจัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดหาให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆแก่เจ้าของร่วม (3) ในการจำเป็นและเร่งด่วนให้ผู้จัดการ โดยความริเริ่มของตนออกจัดการกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารดังกล่าว เช่น วิทยุขงจะรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง (4) วางระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ทรัพย์สินส่วนกลางเฉพาะ หรือทรัพย์สินส่วนกลางร่วม และระเบียบการอยู่ร่วมกันในอาคารชุด ตลอดจนกำหนดค่าเช่าและระเบียบการจัดเก็บค่าเช่าส่วน และเงินกองทุน ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือข้อพระราชบัญญัติอาคารชุด (5) ดำเนินการพิจารณาแต่งตั้ง ว่าจ้าง ถอดถอนลูกจ้างพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปโดยถูกต้อง ทั้งนี้โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการชุด (6) เป็นผู้มีอำนาจควบคุมดูแลบังคับบัญชาการปฏิบัติงานของลูกจ้างพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (7) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่าง ให้ดำเนินการกิจการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม	2 ลาออก 3. ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 35 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 35/1 4. ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อ 24 ให้พ้นจากตำแหน่ง ข้อ 39. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจต่อไปนี้ 4๗ 12. ออกหนังสือรับรองรายการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้แล้วเกิดค่าเสียหายตามข้อ 7 ครบถ้วนแล้ว 13. ในกรณีที่จำเป็นรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนออกสั่ง หรือ กระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและจัดการทรัพย์สินของตน 14. จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุดฯ 15. จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ - รายจ่ายประจำเดือนและคิดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันสิ้นเดือนและต้องคิดประกาศไม่น้อยกว่า 15 วันต่อเดือน 16. พิจารณารับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าเช่าตามข้อ 7 เกิน 6 เดือนขึ้นไป 17. หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....	ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....
(เจ้าพนักงานที่ดิน)	(นายสมชาติ วัชรเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
(8) จัดให้มีและดูแลรักษา ซึ่งบรรดาเอกสาร สมบัติของทะเบียน จบประมาณรายรับ รายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆของนิติบุคคลอาคารชุด (9) จัดเตรียมงบดุลรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีการตรวจสอบและรับรองจากผู้ตรวจสอบบัญชี เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมในแต่ละปี (10) พิจารณารอง คัดเลือก ใช้อิทธิพลหรือร้อง หรือดำเนินการคดีรวมทั้งดำเนินการต่างๆเกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดหรือ...เป็นประโยชน์ของอาคารชุดหรือ... (11) เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ว่า กรณีใดเป็นการกระทำเพื่อการป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด หรือการกระทำของเจ้าของร่วมเป็นการก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นดิน หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ จะกระทำได้อีกต่อไปเมื่อเจ้าของร่วมได้ประชุมและลงมติวินิจฉัย หรือตัดสินตามกฎหมายที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ และหรือในกฎหมายแล้วเท่านั้น	ข้อ 40. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบวาระการดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ให้ผู้จัดการคนเดิมรักษาการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จสิ้น กรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ข้อ 40/1. ไม่มี
ข้อ 40. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบวาระการดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ให้ผู้จัดการคนเดิมรักษาการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จสิ้น	ข้อ 40. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบวาระการดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ให้ผู้จัดการคนเดิมรักษาการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จสิ้น
กรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ	ข้อ 40/1. ผู้จัดการที่มีอายุไม่เกินกว่า 25 ปีบริบูรณ์จะต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้ (1) เป็นบุคคลล้มละลาย เป็นคนที่มีความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....	ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....
(เจ้าพนักงานที่ดิน)	(นายสมชาติ วัชรเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ข้อ 40/2. ไม่มี	(2) เกณฑ์เลือก ปลดออกหรือให้ออกจากการของกรรมการหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนตามกฎหมายหรือที่ (3) เกณฑ์เลือกบุคคลโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ (4) เกณฑ์ถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี (5) มีหนี้ซึ่งชำระค่าเสียหายตามข้อ 7 ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคลผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้น ในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย
ข้อ 41. นอกจากกรณีครบวาระการดำรงตำแหน่งตามข้อ 40 ให้ผู้จัดการ หรือผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งในกรณีต่อไปนี้ 1. ตายหรือลาออก 2. ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นผู้ขาดสมรรถภาพ หรือได้รับ โทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ 3. ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ออกจากตำแหน่ง 4. เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ	ข้อ 40/2. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 31 และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับมติให้แต่งตั้งผู้จัดการ ข้อ 41. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ (1) ตายหรือสิ้นสุดการเป็นนิติบุคคล (2) ลาออก (3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง (4) ขาดคุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามตามข้อ 40/1 (5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ หรือถูกระวางหรือถอนความในพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกจากตำแหน่งข้อ 31.
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....	ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....
(เจ้าพนักงานที่ดิน)	(นายสมชาติ วัชรเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ในกรณีมีผู้พ้นจากตำแหน่ง (1) ถึง (4) ตามวรรคก่อน คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการให้มีการเลือกตั้งใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันพ้นตำแหน่งตาม (1) ถึง (4) ในระหว่างที่ยังไม่ได้เลือกตั้งใหม่ ให้คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด แต่งตั้งบุคคลใดคนหนึ่งเป็นผู้รักษาแทน ในระหว่างนั้นผู้รักษาแทนดังกล่าวอยู่ในตำแหน่งได้จนกว่าจะได้เลือกตั้งแล้ว และให้ผู้ที่ได้รับเลือกตั้งอยู่ในตำแหน่งเพื่อรอของผู้นับถวายเป็นที่แทน	(6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกเลย
ข้อ 54. ไม่มี	ข้อ 54. หมวดที่ 10 บทกำหนดโทษ ผู้จัดการต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และปรับอีกไม่เกินวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ยังไม่ปฏิบัติหน้าที่ดังต่อไปนี้ 54.1 ไม่ออกหนังสือรับรองการออกมติให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 ครบถ้วนแล้ว 54.2 ไม่จัดทำบัญชีรายรับ-รายจ่ายประจำเดือนและติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วันนับแต่วันสิ้นเดือนและไม่ได้ติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันต่อหนึ่งเดือนตามข้อ 6.5
ข้อ 55. ไม่มี	ข้อ 55. ผู้จัดการต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) กรณีฝ่าฝืน และไม่ปฏิบัติดังนี้ 55.1 ไม่ทำการจดทะเบียนแก้ไข หรือ เปลี่ยนแปลงข้อบังคับตามมติที่ประชุมใหญ่ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ผู้ทำข้อ
(เจ้าพนักงานที่ดิน) (นายสมชาติ วัชรเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
	55.2 ไม่ทำการจดทะเบียนการแต่งตั้งผู้จัดการ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม มีมติ 55.3 ไม่ทำการจดทะเบียนแต่งตั้งกรรมการ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ 55.4 ไม่จัดทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือนและติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วันนับแต่วันสิ้นเดือนและไม่ได้ติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันต่อหนึ่งเดือนตามข้อ 6.5
ข้อ 56. ไม่มี	ข้อ 56. ประธานกรรมการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) (1) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุบทศเดือนเป็นอย่างน้อย (2) เรียกประชุมคณะกรรมการในกรณีที่เกิดเหตุจำเป็นเพื่อแสดงตนขึ้นไปยังประธานคณะกรรมการประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานคณะกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ
ข้อ 57. ไม่มี	ข้อ 57. นิติบุคคลอาคารชุด ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) กรณีฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติดังต่อไปนี้ (1) ไม่จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบ 12 เดือน เพื่อนำเสนอของอนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วันนับแต่วันสิ้นสุดทาง

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ผู้ทำข้อ
(เจ้าพนักงานที่ดิน) (นายสมชาติ วัชรเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
	บัญชี ตามข้อ 4.9 (2) ไม่จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอของบดุล และนำเสนอแผนการดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมพร้อมกันประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันตามข้อ 4.10 (3) ไม่เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้ รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 4.11 ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กระทำตามผิดตามวรรคก่อน ผู้จัดการต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้ด้วย และจะพิสูจน์ได้ว่ามีส่วนในการกระทำตามผิดนั้น
ข้อ 58. ไม่มี	ข้อ 58. เจ้าของร่วมผู้ใดดำเนินการก่อสร้าง ตกแต่งปรับปรุงเปลี่ยนแปลง หรือ ต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ผู้ทำข้อ
(เจ้าพนักงานที่ดิน) (นายสมชาติ วัชรเวช)

นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

- ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้
- "กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 - "การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่สามัญ ของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
- ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวาร หรือผู้แทนทุกคน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นครั้งแรก การเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมข้อบังคับ จะกระทำไม่ได้ แต่โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมและผู้จัดการต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน 30 วัน นับแต่วันวันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
- ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการพักอาศัย และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายหลังข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พ.ศ. 2551 ดังนี้
- 4.9 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกกรอบ 12 เดือน และให้ถือว่าเป็นรอบปีบัญชี ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนเงินทรัพย์สิน และหนี้สิน ของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดทำให้ผู้สอบบัญชี ตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี
- 4.10 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอของบดุล และให้ส่ง สำนอกเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน
- 4.11 เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือ เจ้าของร่วมตรวจสอบได้
- รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุด เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- 4.12 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 6. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้
- 6.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
- 6.2 ในกรณีที่จำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความรีบด่วนก่อนอนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมได้

เกี่ยวกับความปลอดภัยของแผนการแจ้งข่าววิญญูชนจะพิจารณา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง

- 6.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- 6.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
- 6.5 จัดให้มีการบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นวงล้อไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน
- 6.6 พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 เกินหกเดือนขึ้นไป
- 6.7 นำที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 8. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 (2), 7 (3) และ 7 (4) ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชำระล่วงหน้าเป็นเวลา 12 เดือน ในคราวแรก และหลังจากนั้นให้ชำระล่วงหน้าคราวละ 1 ปี ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หากเจ้าของร่วมรายใดชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว หลังจากเดือนที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอากรร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทอนคืนเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตั้งแต่ 6 เดือน ขึ้นไปต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และอากรจะบังคับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ 7

ข้อ 22. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่ตามข้อ 1 ครั้งภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อจัดการดังต่อไปนี้

1. พิจารณานโยบาย
2. พิจารณารายงานประจำปี
3. แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
4. พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ข้อ 22/1 การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา เว้นเป็นการประชุม และเรื่องที่เสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดคุณสมบัติ และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม

ข้อ 23. ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นที่บุคคลต้องไปไม่มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

- (1) ผู้จัดการ
- (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- (3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดอาจมีชื่อทำหนังสือขอให้

ประชุมเพื่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน 15 วัน นับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุมร่วมกับบริษัทแม่และบริษัทลูกของบริษัท

สำนักงานที่ดิน

เมื่อวันที่

ปี พ.ศ. 2553

สำนักงานที่ดิน

เมื่อวันที่

ปี พ.ศ. 2553

ข้อ 25. การประชุมใหญ่ต้องเป็นไปอย่างเปิดเผย และมีเสียงลงคะแนนร่วมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมด การเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวันแรกหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหญ่อีกภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และการประชุมใหญ่อีกครั้งหนึ่งซึ่งมีไม่ถึงกึ่งจำนวนองค์ประชุม

ผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่นี้

ข้อ 26. เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้ถือหนังสือแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่ง จะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกิน 3 ห้องชุดมิได้

บุคคลต่อไปนี้จะมีอำนาจออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- (1) กรรมการและคู่สมรสของผู้จัดการ
- (2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 30. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือรับภาระให้หรือชำระหนี้ทรัพย์สินที่คาดว่าจะคิดเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์หรือการอนุญาต ให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่งปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดฯ โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง
- (3) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ ข้อ 7
- (5) การก่อสร้างอาคารเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุง ทรัพย์สินส่วนกลาง
- (6) การจัดหาผลประโยชน์ทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหญ่อีกภายใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ในวรรคหนึ่ง ในการประชุมครั้งใหม่ไม่ต้องได้คะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 31. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้แทนทำ

สำนักงานที่ดิน

เมื่อวันที่

ปี พ.ศ. 2553

สำนักงานที่ดิน

เมื่อวันที่

ปี พ.ศ. 2553

ข้อ 34. ให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการไม่น้อยกว่า 3 คน และไม่เกิน 9 คน

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

ข้อ 35. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวน 1 คนในกรณีที่มีนิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วมในกรณีที่ออกชุดนิติบุคคล กรรมการเป็นเจ้าของร่วมหลายคนที่มีสิทธิ ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวน 1 คน

ข้อ 35/1. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนดกำหนดกรรมการหรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (2) เคยถูกฟ้อง ปักหมุด หรือให้ออกจากการองค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเคยชดเชยฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (3) เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 36. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งตามข้อ 35 มีอำนาจ และหน้าที่ดังต่อไปนี้

10. แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งซึ่งทำหน้าที่เป็นผู้จัดการในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน
11. จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งใน 6 เดือน เป็นอย่างน้อย
12. นำที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 37. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธาน

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการตั้งแต่ 2 คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับร้องขอ

การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในการประชุม ถ้ามีรองประธานกรรมการ หรือมีรองประธานกรรมการได้ ให้กรรมการซึ่งชอบด้วยมติเลือกเปลี่ยนแปลง โดยคะแนนเสียง

สำนักงานที่ดิน

เมื่อวันที่

ปี พ.ศ. 2553

สำนักงานที่ดิน

เมื่อวันที่

ปี พ.ศ. 2553

ข้อ 38. กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นระหว่างที่กรรมการ ซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการแทนจนครบตำแหน่งที่ว่างที่กรรมการที่พ้นจากตำแหน่งซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งแล้วกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนซึ่งพ้นจากตำแหน่งก่อนครบกำหนดวาระจะดำรงตำแหน่งต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนที่กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง อาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกิน 2 วาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

1. ตาย
2. ลาออก
3. ไม่มีมติเป็นบุคคลตามข้อ 35 หรือมีลักษณะต้องห้ามตาม ข้อ 35/1
4. ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อ 24 ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 39. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจต่อไปนี้

12. ออกหนังสือรับรองรายการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วม ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้ให้แก่อาคารชุดฯ แล้ว
13. ในกรณีที่จำเป็นรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความยินยอมของตนเอง หรือ คณะกรรมการเกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนพิจารณาและจัดการทรัพย์สินของตน
14. จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุดฯ
15. จัดให้มีการบัญชีรายรับ- รายจ่ายประจำเดือนและติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันสิ้นเดือนและติดประกาศเป็นวงล้อไม่น้อยกว่า 15 วันต่อเนื่องกัน
16. พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 เกิน 6 เดือนขึ้นไป
17. นำที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 40. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันครบวาระการดำรงตำแหน่ง หรือตามที่กำหนดในสัญญาจ้าง

วรรคสองหรือเมื่อสิ้น

ข้อ 40/1. ผู้จัดการต้องมิใช่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

สำนักงานที่ดิน

เมื่อวันที่

ปี พ.ศ. 2553

สำนักงานที่ดิน

เมื่อวันที่

ปี พ.ศ. 2553

- (2) ครอบงำหรือเบียดเบียนผลประโยชน์ส่วนตนหรือส่วนตนของผู้อื่น หรือของบุคคลอื่นโดยมิชอบ
- (3) เกยวังก่อนการเลือกตั้งโดยทางอ้อมที่ผู้สมัครได้รับเลือกเป็นวันแรกเป็นวันแรกของการเลือกตั้งโดยประมาณ หรือความผิดกฎหมาย
- (4) เกยวังก่อนการเลือกตั้งโดยทางอ้อมที่ผู้สมัครได้รับเลือกเป็นวันแรกเป็นวันแรกของการเลือกตั้งโดยประมาณ หรือความผิดกฎหมาย
- (5) มีหนี้สินหรือการเป็นหนี้สินที่ยังค้างชำระอยู่

ในกรณีที่ผู้สมัครเป็นนิติบุคคลผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้น ในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 40/2. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ของผู้ถือหุ้นตามข้อ 31 และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งมา ทำกิจการหรือสัญญาซึ่งไปกระทบหรือขัดแย้งกับหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับเลือกเข้าชั่งร่วมมติ

ข้อ 41. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (1) ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- (2) ลาออก
- (3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (4) ขาดคุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามตามข้อ 40/1
- (5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติการชดเชย หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการชดเชย ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่ของผู้ถือหุ้นมีมติให้ถอดถอนตามข้อ 31
- (6) ที่ประชุมใหญ่ของผู้ถือหุ้นมีมติให้ถอดถอน

หมวดที่ 10

บทกำหนดโทษ

ข้อ 54. ผู้จัดการต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และปรับอีกไม่เกินวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ยังปฏิบัติหน้าที่ผิดคำสั่งต่อไปนี้

54.1 ไม่ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 ครบถ้วนแล้ว

54.2 ไม่จัดทำบัญชีรายรับ-รายจ่ายประจำเดือนและติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วันนับแต่วันเดือนและติดประกาศเป็นเวลาที่ไม่น้อยกว่า 15 วันต่อเนื่องตามข้อ 65

ข้อ 55. ผู้จัดการต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) กรณีฝ่าฝืนและไม่ปฏิบัติตามดังนี้

55.1 ไม่ทำการจดทะเบียนแก้ไข หรือ เพิ่มลดข้อบังคับตามมติที่ประชุมใหญ่ของผู้ถือหุ้นภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ทราบ

ตำแหน่งผู้
กรรมการ

ตำแหน่ง
กรรมการ

ตำแหน่ง
กรรมการ

ในกรณีที่ผู้สมัครเป็นนิติบุคคลผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้น

55.2 ไม่ทำการจดทะเบียนการแต่งตั้งผู้จัดการ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับเลือกเข้าชั่งร่วม มติ

55.3 ไม่ทำการจดทะเบียนส่งงบการเงิน ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับเลือกเข้าชั่งร่วมมติ

55.4 ไม่จัดทำบัญชีรายรับ-รายจ่ายประจำเดือนและติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ทราบ และที่ประชุมใหญ่ของผู้ถือหุ้นมีมติให้ถอดถอนตามข้อ 31

ข้อ 56. ประธานกรรมการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) กรณีฝ่าฝืนและไม่ปฏิบัติตามดังนี้

- (1) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในหนึ่งปีเกินกว่าหนึ่งครั้ง
- (2) เรียกประชุมคณะกรรมการในกรณีฉุกเฉินเกินกว่าหนึ่งครั้งโดยไม่เป็นเหตุสมควร

ข้อ 57. นิติบุคคลอาชญากรรม ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) กรณีฝ่าฝืนและไม่ปฏิบัติตามดังนี้

- (1) ไม่จัดทำงบดุลอย่างย่อหนึ่งครั้งในรอบ 12 เดือน เพื่อนำเสนอข้อมูลในที่ประชุมใหญ่ของผู้ถือหุ้นภายใน 120 วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี ตามข้อ 4.9
- (2) ไม่จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ของผู้ถือหุ้นพร้อมกับการเสนองบดุล และนำเสนอเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันประชุมใหญ่ซึ่งหากไม่น้อยกว่า 7 วันตามข้อ 4.10
- (3) ไม่เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาชญากรรม เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล ให้ นิติบุคคลอาชญากรรมเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่ของผู้ถือหุ้นตามข้อ 4.11

ในกรณีที่นิติบุคคลอาชญากรรม กระทำความผิดตามวรรคก่อน ผู้จัดการต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้ด้วย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่ามีส่วนช่วยในการกระทำความผิดนั้น

ข้อ 58. เจ้าของร่วมผู้ดำเนินการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือ ต่อเติมห้องชุดของตนเองซึ่งผลกระทบต่อบุคคลอื่นหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

ตำแหน่ง
กรรมการ

ตำแหน่ง
กรรมการ

ตำแหน่ง
กรรมการ

ตำแหน่ง
กรรมการ

ตำแหน่ง
กรรมการ

ตำแหน่ง
กรรมการ

ตำแหน่ง
กรรมการ

ตำแหน่ง
กรรมการ

ภาคผนวก ค-5

เอกสารแนบต่าง ๆ

เราาร่วมกันใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดความเสี่ยงจากภัยแล้งกันเถอะ...

- 1. อบน้ำ**
ใช้ฝักบัวแทนอ่างอาบน้ำ
- 2. โทษหนอง**
ใช้ชักโครกก่อนจึงใช้น้ำล้าง
- 3. แปรงฟัน**
ใช้แก้วรองน้ำแทนการปล่อยน้ำไหล
- 4. ใช้ชักโครก**
ใช้ถุงบรรจุผ้าในโถน้ำหรือใช้แบบชักโครก
- 5. ชักผ้า**
รวบรวมผ้าให้มากพอต่อการซักแต่ละครั้ง
- 6. ล้างถ้วยชาม**
ใช้ที่ชัณชัณอาหารออกก่อนล้างในอ่างน้ำ
- 7. ล้างผักผลไม้**
ใช้ภาชนะรองน้ำเก่าที่จำเป็น
- 8. ทำความสะอาดพื้น**
ชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะแทนการฉีดน้ำล้าง
- 9. รดน้ำต้นไม้**
ใช้ฝักบัวรดน้ำหรือสปริงเกอร์แทนสายยาง
- 10. ล้างรถ**
ใช้ถังรองน้ำหรือใช้อุปกรณ์ดูดฉีดรถแทนการฉีดสายยางฉีด

แผนเตรียมความพร้อมเพื่อลดความเสี่ยงจากภัยแล้งด้านการเกษตร ปี 2559/2560

SAVE WATER



www.facebook.com/taonukicholpratan
twitter.com/pr_id





ปิด



ปิด



ปิด

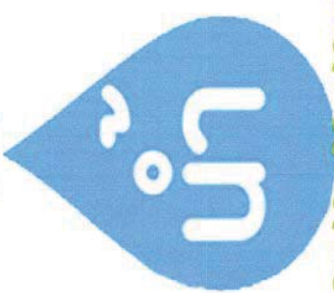
เมื่อไม่ใช้/เมื่อพักกลางวัน



เมื่อไม่ใช้



น้ำ



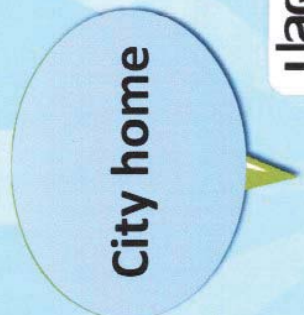
น้ำ



รู้รักษา

น้ำทุกหยดมีคุณค่า

ใช้อย่างประหยัด



City home



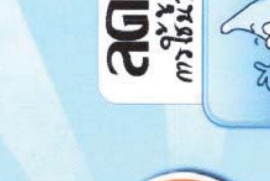
ปิด
อย่าลืม



25°



ปรับ
อุณหภูมิแอร์



ถอด
เมื่อไม่ใช้



อย่าลืม
ปิด



CAR FREE DAY 2013

ถ้าเปลี่ยนตัวเอง
ก็เปลี่ยนเมืองได้



กรุงเทพมหานคร ๒๕๕๖

ประเภท	อัตรา	ประเภท	อัตรา	ประเภท	อัตรา
รถจักรยานยนต์	1.020 บาท	รถจักรยานยนต์	3.744 บาท	รถจักรยานยนต์	3.500 บาท
รถจักรยานยนต์	2.244 บาท	รถจักรยานยนต์	85.272 บาท	รถจักรยานยนต์	80.000 บาท
รถจักรยานยนต์	5.095 บาท	รถจักรยานยนต์	53.358 บาท	รถจักรยานยนต์	76.000 บาท
รถจักรยานยนต์	25 บาท	รถจักรยานยนต์	3.535 บาท	รถจักรยานยนต์	3.535 บาท

กรุงเทพมหานคร ๒๕๕๖

10 ขั้นตอน

เอาตัวรอด เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1

ตั้งสติ
อย่าตื่นตระหนก



2

ดึงหรือกด
สัญญาณแจ้ง
เหตุเพลิงไหม้



3

พยายามดับเพลิง
โดยการใช้อุปกรณ์
ดับเพลิงในอาคาร



4

ออกจากห้อง และ
ปิดประตูให้สนิท



5

ตั้งสติ มองหา
อุปกรณ์ส่องสว่าง
ที่จะช่วยให้สามารถ
ออกจากอาคาร



6

หาผ้าชุบน้ำปิดปาก
ปิดจมูก หรือหาผ้าห่ม
ชุบน้ำแล้วห่มตัว



7

ก่อนเปิดประตูให้
แตะหรือคลำลูกบิด



8

ห้ามใช้ลิฟต์
เด็ดขาด



9

หากติดอยู่ในกลุ่ม
ควันไฟให้ก้มตัวลงต่ำ
และคลานไปกับพื้น



10

หากออกจากห้อง
ไม่ได้ให้ปิดประตู และใช้
ผ้าชุบน้ำอุดบริเวณ
ขอบบานประตู



ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม ชีวเคมีภัณฑ์ 2
Address : 577 ซอยรัตติกง 10 แขวงวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10310
Contact : ผู้จัดการฝ่าย : 0-2680-7033, 08-6322-3484 E-mail : niti.cityhome.rachada2@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน ชีวเคมีภัณฑ์ 2
Sampling Date# : 14/08/2025 Sampling By# : RATTAPOL (๖-190-๐-0015) Receive Date : 14/08/2025
Analysis Date : 14-25/08/2025 Report Date : 20/08/2025 Report No. : R 05933/68

Parameter	Unit	Method	WC 0709/68	WC 0708/68	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.7 (25°C)	8.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	63	26	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	14	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	1.3 x 10 ⁶ #	4.5 x 10 ³ #	-

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Unit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการตรวจวัดค่าทางกายภาพและทางเคมี (ฉบับปรับปรุง ณ) พ.ศ.2567
- End Of Report -

Laboratory Staff : [Redacted]
Chemist : [Redacted]
Approved By : [Redacted]
General Manager : [Redacted]
๖-190-๐-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
ณ วันที่ 0, วันที่ 0, วันที่ 0 : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม ชีวเคมีภัณฑ์ 2
Address : 577 ซอยรัตติกง 10 แขวงวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10310
Contact : ผู้จัดการฝ่าย : 0-2680-7033, 08-6322-3484 E-mail : niti.cityhome.rachada2@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน ชีวเคมีภัณฑ์ 2
Sampling Date# : 30/07/2025 Sampling By# : TANAKIT (๖-190-๐-0020) Receive Date : 31/07/2025
Analysis Date : 31/07/2025-06/08/2025 Report Date : 06/08/2025 Report No. : R 05501/68

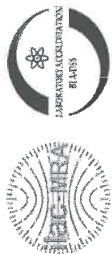
Parameter	Unit	Method	WC 0659/68	WC 0650/68	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.9 (25°C)	8.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	76	18	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	19	12	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	1.6 x 10 ⁷ #	3.3 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Unit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการตรวจวัดค่าทางกายภาพและทางเคมี (ฉบับปรับปรุง ณ) พ.ศ.2567
- End Of Report -

Laboratory Staff : [Redacted]
Chemist : [Redacted]
Approved By : [Redacted]
General Manager : [Redacted]
๖-190-๐-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
ณ วันที่ 0, วันที่ 0, วันที่ 0 : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คันหนาม อ. ลำไย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรมชุด ชัดใหม่ รัชดาภิเษก 2
Address : 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงหัวขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 0-2680-7033, 08-6322-3484 E-mail : niti.cityhome.raddada2@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ ชัดใหม่ รัชดาภิเษก 2 Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 08/10/2025 Sampling By# : TANAKIT (๖-190-๖-0020) Receive Date : 08/10/2025
Analysis Date : 08-16/10/2025 Report Date : 16/10/2025 Report No. : R 07366/68

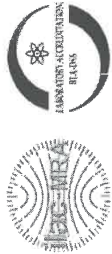
Parameter	Unit	Method	WC 08869/68 น้ำดื่มสำหรับบริโภคในอาคาร น้ำดื่มสำหรับบริโภคในครัวเรือน ชุดที่ 2	WC 08870/68 น้ำดื่มสำหรับบริโภคในอาคาร น้ำดื่มสำหรับบริโภคในครัวเรือน ชุดที่ 2	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.7 (25°C)	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	57	35	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	16	19	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	4.9 x 10 ⁴ #	3.5 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization Observation จุ่มตะกอน จุ่มตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วยการควบคุมการจำหน่ายน้ำดื่มจากอาคารประเภทอาคารชุด (ฉบับปรับปรุง ณ) พ.ศ.2567
- End Of Report -

Laboratory Staff
Chemist
Approved By
General Manager
๖-190-๖-0007
๖-190-๖-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คันหนาม อ. ลำไย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรมชุด ชัดใหม่ รัชดาภิเษก 2
Address : 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงหัวขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 0-2680-7033, 08-6322-3484 E-mail : niti.cityhome.raddada2@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ ชัดใหม่ รัชดาภิเษก 2 Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 11/09/2025 Sampling By# : RATTAPOL (๖-190-๖-0015) Receive Date : 11/09/2025
Analysis Date : 11-22/09/2025 Report Date : 22/09/2025 Report No. : R 06687/68

Parameter	Unit	Method	WC 08025/68 น้ำดื่มสำหรับบริโภคในอาคาร น้ำดื่มสำหรับบริโภคในครัวเรือน ชุดที่ 2	WC 08026/68 น้ำดื่มสำหรับบริโภคในอาคาร น้ำดื่มสำหรับบริโภคในครัวเรือน ชุดที่ 2	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.6 (25°C)	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	70	39	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	15	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	2.3 x 10 ⁴ #	5.4 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization Observation จุ่มตะกอน จุ่มตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วยการควบคุมการจำหน่ายน้ำดื่มจากอาคารประเภทอาคารชุด (ฉบับปรับปรุง ณ) พ.ศ.2567
- End Of Report -

Laboratory Staff
Chemist
Approved By
General Manager
๖-190-๖-0007
๖-190-๖-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ ตำบลคานาม อำเภออุทัย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) [Redacted]
- ๒) [Redacted]
- ๓) [Redacted]
- ๔) [Redacted]
- ๕) [Redacted]

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) [Redacted]
- ๒) [Redacted]
- ๓) [Redacted]
- ๔) [Redacted]
- ๕) [Redacted]
- ๖) [Redacted]
- ๗) [Redacted]
- ๘) [Redacted]
- ๙) [Redacted]
- ๑๐) [Redacted]
- ๑๑) [Redacted]
- ๑๒) [Redacted]
- ๑๓) [Redacted]
- ๑๔) [Redacted]
- ๑๕) [Redacted]

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรรัตน์...

- ๑๖) [Redacted]
- ๑๗) [Redacted]
- ๑๘) [Redacted]
- ๑๙) [Redacted]
- ๒๐) [Redacted]
- ๒๑) [Redacted]
- ๒๒) [Redacted]
- ๒๓) [Redacted]
- ๒๔) [Redacted]
- ๒๕) [Redacted]
- ๒๖) [Redacted]
- ๒๗) [Redacted]
- ๒๘) [Redacted]
- ๒๙) [Redacted]

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอขยายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล
หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติการกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๓๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

ลงวันที่ ๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

17 4,4'-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
8	Chromium (III)	Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

สิ่งปลูก...

สิ่งปลูกหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Mercury	2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13) 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,12)
19	Methoxychlor	2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹³⁾ Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
21	pH	Electrometric Method ^(19,20)
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,14) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,10)
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
8	Chromium (III)	Calculation ^(5,6,9,11)
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(6,11)
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method ^(16,17,18)
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹³⁾
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

เอกสารอ้างอิง

- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.ราชกิจจานุเบกษา. 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2004.

10. United...

- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 1998.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E, 2018.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่ากรคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มfecalโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

หน้า ๕		
เล่ม ๑๔๑	ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้ ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย ๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe) ๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง ๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง ๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method) ๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) ๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอว์เมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique) ๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique) ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้ ๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจับวง (Grab Sampling)		

หน้า ๖		
เล่ม ๑๔๑	ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 August 2024

Calibration Date 16 August 2024

Date of Issue 19 August 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

() (Krisyosol K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by

REV.02 02/24/21

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 July 2024

Calibration Date 18 July 2024

Date of Issue 18 July 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by

REV.02 02/24/21

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator **Order No.** : 2601/24
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd. **Received date** : Aug 02, 2024
Model : REF 940L **Calibration date** : Aug 02, 2024
Serial No. : BT-03-09-09 **Environment Condition** :
Identification No. : WWL 0043 **Temperature** : (25±1-10) °C
Calibration Place : Customer Laboratory **Humidity** : (50±1-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor, The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by

Approved by

Issue date : Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

Certificate No. : MT24-7016

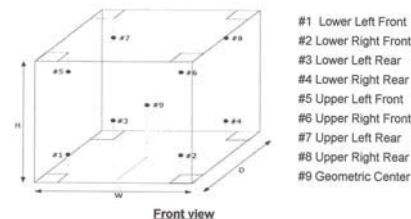
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24
Control Number : PCAL174170
Customer Control : WWL 0073
Description : Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 5000
Serial Number : 14C100917
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24
Date of Calibration : 02-Dec-24
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

06-Dec-24

Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No.: PL61070/24

Page: 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l
Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer : YSI
Model : 5010
Serial No. : 13C100067
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (s)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology



Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.inceinstrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF260
Serial No. : B620.0814
Identification No. : WWL 0212
Calibration Place : Customer Laboratory
Order No. : 1011/25
Received date : Mar 25, 2025
Calibration date : Mar 20, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by :

Approved by

Issue date : Mar 26, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Salmal, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

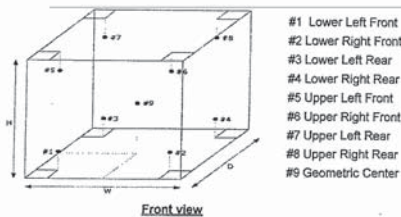


Certificate No. : MT25-3161
Page : 2 of 2
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

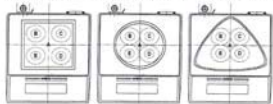


Certificate No.: C01243793 Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)					
Reference Points (g)					
A	B	C	D	E	
-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001	

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance... Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of Indication from nominal or conventional mass value... Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Salmal, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Delivering Growth - In Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition
Certificate No.: C01243793
Issued Date: 06 December 2024
Job No.: WO-00053756
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

Person in charge

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrahanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/certification-thailand

Delivering Growth - In Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Muang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M1439/24

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972k097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by : Mr. Pawut Wongnarakornkul

Approved by :

Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

ภาคผนวก ข - 4

Megafil Co., Ltd.

MG-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)

Certificate No. : M1439/24

Procedure Used :

- European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
- NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
- Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
- Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.
Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data. (m/s.)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

 Average velocity 0.37 m/s (73 FPM.) Velocity range 0.25-0.50 m/s (49-98 FPM.)

 Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 m/s (58 - 88 FPM.)

 Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) Supply filter area 10.69 SQ.FT

 Downflow volume (Q) 780 CFM.

 Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

2. Inflow velocity test.

 Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s.)

 Average Inflow velocity 0.47 m/s (93 FPM.) Velocity range ≥0.40 m/s (≥79 FPM.)

 Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

 Inflow volume(Q) 372 CFM

 Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

 Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

3. HEPA filter leak test.
Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

Leak location

 Supply HEPA Filter
Back

 Exhaust HEPA Filter
Back

 Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model TDA-2H S/N : 20138 Calibration date : 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6C S/N : 20192

4. Airflow smoke patterns test
Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

Result Summary

Downflow Pattern test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
 View screen retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
 Work opening edge retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
 Sash/window seal test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

5. Site installation

Sash Alarm. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A
 Interlock System. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A
 Exhaust System Performance ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชันนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter Model Easy View 31 S/N : 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

Certificate No. : M1439/24

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.
Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

mW/m²

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER Model UVC-254SD S/N : Q879819 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

-o0o-

Certificate of Calibration

LIQUID BATH



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413808) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 51.0) %
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :



(Calibration Engineer)

Approved by :



(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413808

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description : Certificate No. : MC 2403566 Serial No. : MY44020009 Due date : 13 Mar 2025 Traceable thru : MCAL
Data Acquisition/Switch Unit
With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

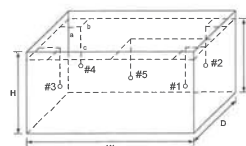
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variator 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by :



[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413808

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :



[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : Memmert Model : IN260
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413810) has been attached to the case.
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (23.3 to 24.1) °C
Relative Humidity : (54.8 to 64.8) %
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :
(Calibration Engineer)

Approved by :
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

With RTD ID. No.10/1 to 10/9

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

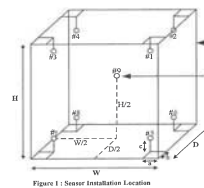
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

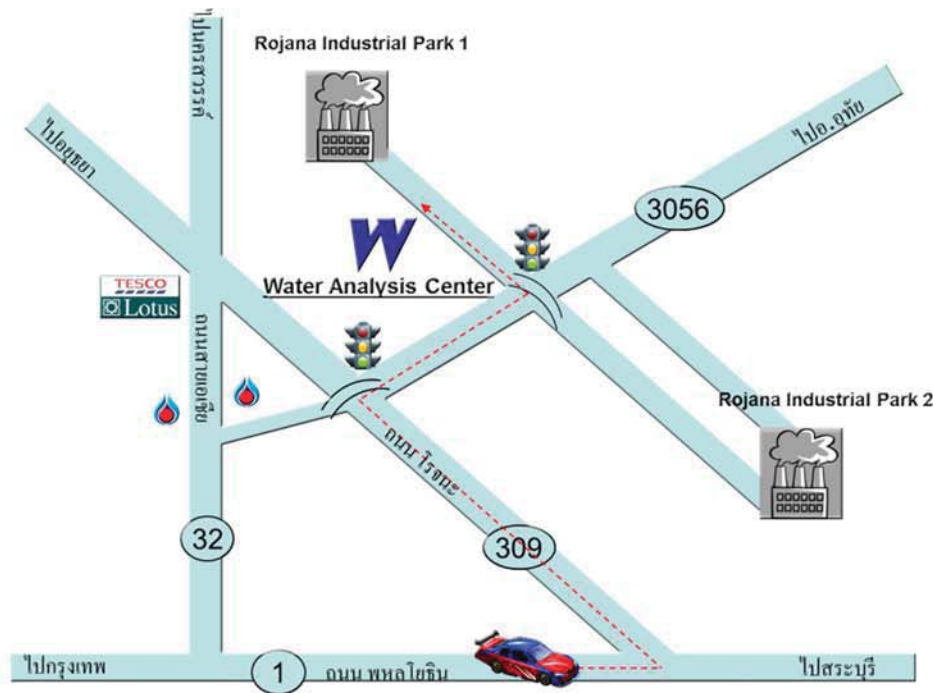
This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข - 7



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wac thai.com Website : www.wac thai.com